

Ontwerpbestemmingsplan 'Nuth' gemeente Nuth



NUTH

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Nuth maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Nuth' vanaf 28 mei 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage zal liggen in het gemeentehuis, kamer Bouwzaken, Deweverplein 1 te Nuth. De digitale versie is in te zien via de website van de gemeente Nuth. www.nuth.nl

Momenteel gelden voor dit plangebied negen vigerende bestemmingsplannen c.q. wijzigingsplannen die dateren uit de periode 1972 tot en met 2003. Een groot deel hiervan is ouder dan 10 jaar. Om binnen de kern adequaat te kunnen toetsen op bebouwings- en gebruiksmogelijkheden wenst de gemeente te beschikken over een eenduidige en actuele planologische regeling voor de gehele kern. De kern Nuth heeft naast een woonfunctie tevens een verzorgingsfunctie voor de regio. De gemeente Nuth wil in verband hiermee en in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de verouderde bestemmingsplannen actualiseren.

Het bestemmingsplan Nuth is procedureel afgestemd met bestemmingsplan Kleine Kernen met als doel de procedures van beide bestemmingsplannen gelijktijdig te doorlopen. Door de jaren heen hebben diverse maatschappelijke veranderingen plaatsgevonden. Zo is bijvoorbeeld de bevolkings-samenstelling veranderd, is er een toenemende behoefte aan kwaliteit van de leefomgeving en is er een toenemend autogebruik en milieubesef. Deze en ook andere veranderingen hebben consequenties voor de inhoud van het bestemmingsplan Nuth. Het ten gevolge van de veranderingen gevoerde beleid is vertaald naar het bestemmingsplan, naar de voorschriften en plankaart.

Gedurende de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de raad van de gemeente Nuth, Postbus 22000, 6360 AA Nuth. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze kan contact opgenomen worden met de behandelend ambtenaar mevrouw N.E.C.A. Sijstermans, tel: 045-5659185. Een telefonische afspraak dient uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging te worden gemaakt. Het is niet mogelijk telefonisch uw zienswijze kenbaar te maken.

2 juni 2009

Burgemeester en wethouders van Nuth.