

## Vaststelling bestemmingsplan Oude Mars

**Zwolle**

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat door de gemeenteraad in de openbare vergadering van 11 mei 2009 het bestemmingsplan Oude Mars is vastgesteld.

Het plangebied van het bestemmingsplan heeft betrekking op een gebied dat globaal wordt begrensd door:

- Het fietspad ten zuiden van de wijk Gerenbroek;
- De Wijheseweg;
- Landgoed Zandhove.

In het bestemmingsplan worden de randvoorwaarden en planologische mogelijkheden aangegeven voor de ontwikkeling van de woningbouwlocatie de Oude Mars. Het is de bedoeling de Oude Mars te ontwikkelen tot woongebied voor dat deel van het topsegment, dat uit is op het in eigen beheer en naar eigen inzichten bouwen van een vrijstaande woning op een eigen kavel. Ook de herontwikkeling van de boerderij De Oude Mars is hierin opgenomen. De boerderij krijgt een nieuwe, maatschappelijke functie. Dit gebeurt in de vorm van een combinatie van zorg en wonen.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. Deze wijzigingen hebben onder andere betrekking op:

Het verruimen van ontheffingsmogelijkheden in het bestemmingsplan door aanpassing van de regels, in het bestemmingsplan voor woningen en bijgebouwen ten aanzien van dakhelling, goot- en bouwhoogte.

De verschuiving van de meest zuidelijk boskavel in zuidoostelijk richting en de aanpassing van het bouwvlak van deze kavels op de plankaart.

Het op de plankaart laten vervallen van de minimale en maximale dakhelling in de matrix van de bouwvlakken binnen de bestemming Maatschappelijke doeleinden waarvoor een maximale goot- en bouwhoogte van 6 m is opgenomen.

Het bestemmingsplan Oude Mars met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 4 juni 2009 gedurende zes weken tot en met 15 juli 2009 in het stadhuis (informatiecentrum, **Grote Kerkplein 15**) voor een ieder ter inzage. Tevens is het bestemmingsplan digitaal in te zien op [www.bestemmingsplannen.zwolle.nl](http://www.bestemmingsplannen.zwolle.nl).

Het informatiecentrum in het stadhuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan degene, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht.

*Zwolle, 3 juni 2009*