



Bestemmingsplan 'Aan de Rijn 3'

gemeente **Wageningen**

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad op 11 mei 2009 het bestemmingsplan 'Steenfabriek Plasserwaard' gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen houden het volgende in:

- op de kaart komen de bouwvlakken voor de bijgebouwen achter de woning en de bebouwing aan de zuidwest-hoek aan de woning te vervallen;
- op de kaart wordt de locatie en omvang van de uitbreiding voor de entree gewijzigd;
- op de kaart worden binnen het bouwvlak verschillende (bouw)hoogten aangegeven, waarmee het verschil wordt aangegeven tussen het hoofdgebouw en de aanbouwen;
- de hoogte van de bijgebouwen in de bestemming recreatie is vastgelegd.

Het plan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de splitsing van de bestaande woning in twee wooneenheden op het perceel Aan de Rijn 3. In het nieuwe bestemmingsplan wordt daarnaast een deel van de bestaande bebouwing juridisch vastgelegd.

Het besluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 28 mei 2009, gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt. Dit op grond van artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

U kunt de stukken inzien bij het loket Ruimte, Olympiaplein 1. Het loket is op werkdagen geopend van 9:00 uur tot 12:00 uur. In de middag kan het besluit bij het loket Ruimte op afspraak worden ingezien. Het bestemmingsplan is tijdens de genoemde termijn daarnaast in te zien bij de openbare bibliotheek (op werkdagen van 11:00 uur tot 17:30 uur (tot 20:30 uur op dinsdag- en vrijdagavond) en zaterdag van 11:00 tot 16:00 uur).

Degene die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken kan gedurende de genoemde termijn, dus tot en met 8 juli 2009, bij Gedeputeerde Staten schriftelijk bedenkingen kenbaar maken. Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft kan een ieder tegen deze wijzigingen gedurende de genoemde termijn schriftelijk bedenkingen kenbaar maken bij Gedeputeerde Staten van Gelderland van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Als u mondeling uw bedenkingen kenbaar wilt maken, kunt u tijdens werkdagen tussen 10.00 en 12.00 uur contact opnemen met het secretariaat Toezicht & Advies Lokale overheden team ROA, telefoon (026) 3598759.

Voor vragen kunt u bellen met loket Ruimte (0317-492 700).

Wageningen, 27 mei 2009

Burgemeester en wethouders van Wageningen.