



Regeling van de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie van 29 april 2009, nr. BJZ2009022298, houdende aanpassing met ingang van 1 juli 2009 van de bedragen, genoemd in de artikelen 13, eerste lid, onderdelen a en b, en 20, eerste en tweede lid, van de Wet op de huurtoeslag, en van de factoren, bedoeld in artikel 19, tweede lid, van die wet (Regeling huurtoeslaggrenzen 2009/2010)

De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

Gelet op de artikelen 19, vierde lid, en 27, eerste lid, onderdeel b, en derde lid, van de Wet op de huurtoeslag;

Besluit:

§ 1. Wijziging van de Wet op de huurtoeslag voor het tijdvak dat loopt van 1 juli 2009 tot en met 30 juni 2010

Artikel 1

In artikel 13, eerste lid, van de Wet op de huurtoeslag wordt:

- a. in onderdeel a '€ 631,73 per maand' vervangen door '€ 647,53 per maand' en
- b. in onderdeel b '€ 348,99 per maand' vervangen door: € 357,37 per maand.

Artikel 2

1. In artikel 20, eerste lid, van de Wet op de huurtoeslag wordt '€ 348,99 per maand' vervangen door: € 357,37 per maand.
2. In artikel 20, tweede lid, van de Wet op de huurtoeslag wordt:
 - a. in onderdeel a '€ 499,51 per maand' vervangen door '€ 511,50 per maand' en
 - b. in onderdeel b '€ 535,33 per maand' vervangen door: € 548,18 per maand.

§ 2. Wijziging van de Wet op de huurtoeslag voor het tijdvak dat loopt van 1 juli 2009 tot en met 31 december 2009

Artikel 3

De factoren, bedoeld in artikel 19, tweede lid, van de Wet op de huurtoeslag, zijn:

Factor	Eenpersoons-huishouden	Meerpersoons-huishouden	Eenpersoonsouderen-huishouden	Meerpersoonsouderen-huishouden
a	0,000000723300	0,000000414121	0,000001267262	0,000000714412
b	0,001893071946	0,001879450575	-0,007506466780	-0,005988837433

§ 3. Slotbepalingen

Artikel 4

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2009.

Artikel 5

Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling huurtoeslaggrenzen 2009/2010.



Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

Den Haag, 29 april 2009

*De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
E.E. van der Laan.*



TOELICHTING

Algemeen

Op 1 juli van elk jaar worden drie van de zogenoemde huurgerelateerde parameters van de Wet op de huurtoeslag (hierna: de Wht), te weten de maximale huurgrens, genoemd in artikel 13, eerste lid, van die wet, de kwaliteitskortingsgrens, genoemd in artikel 20, eerste lid, van die wet, en de aftoppingsgrenzen, genoemd in artikel 20, tweede lid, van die wet, aangepast bij ministeriële regeling. De twee overige huurgerelateerde parameters, te weten de bij het minimuminkomensijkpunt behorende normhuur, genoemd in artikel 17, tweede lid, van de Wht, en de bij het referentieinkomensijkpunt behorende normhuur, genoemd in artikel 18, derde lid, van de Wht, worden op 1 juli van elk jaar bij algemene maatregel van bestuur aangepast.

Bovendien worden op 1 januari en 1 juli van elk jaar de factoren, bedoeld in artikel 19, tweede lid, van de Wht, aangepast bij ministeriële regeling. Deze regeling strekt daartoe.

Artikelsgewijs

Artikel 1

onderdeel a

Met dit onderdeel is de maximale huurgrens huurtoeslag, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onderdeel a, van de Wht, aangepast aan de ontwikkeling van de consumentenprijzen (alle huishoudens) in het jaar voorafgaande aan het zogenoemde berekeningsjaar, als in januari van dat berekeningsjaar in de Staatscourant bekendgemaakt, zijnde 2,5 procent.

onderdeel b

Voorts is met dit artikel de maximale huurgrens, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onderdeel b, van de Wht (de zogenoemde 'jongerengrens'), aangepast met het percentage van de verwachte huurprijswijziging per 1 juli 2009, zijnde 2,5 procent.

Voor de aanpassing van de jongerengrens moet een correctie plaatsvinden indien de gerealiseerde gemiddelde huurprijsontwikkeling op 1 juli van het voorafgaande jaar afweek van de gemiddelde huurprijsontwikkeling waarvan bij de aanpassing van de jongerengrens voor dat voorafgaande jaar was uitgegaan (artikel 27, eerste lid, tweede volzin, van de Wht). De huurprijsontwikkeling op 1 juli 2008 bedroeg 1,5 procent. De verwachte huurprijsontwikkeling waarvan is uitgegaan bij de eerdere aanpassing van de jongerengrens per 1 juli 2008 was 1,6%. Derhalve dient voor de aanpassing van de jongerengrens per 1 juli 2009 een correctie plaats te vinden van -0,1 procent. De jongerengrens wordt derhalve per 1 juli 2009 aangepast met 2,4 procent.

Artikel 2

Met dit artikel zijn de kwaliteitskortingsgrens, genoemd in artikel 20, eerste lid, en de aftoppingsgrenzen, genoemd in artikel 20, tweede lid, van de Wht, aangepast met 2,4 procent. Hierbij is een correctie aangebracht op grond van artikel 27, eerste lid, tweede volzin, van de Wht van -0,1 procent (zie ook de toelichting bij artikel 1).

Artikel 3

De bij de berekening van de normhuur volgens de formule, genoemd in artikel 19, tweede lid, van de Wht, gebruikte factoren dienen ingevolge artikel 19, vierde lid, van die wet jaarlijks per 1 januari en per 1 juli te worden herzien. Met dit artikel is daarin voorzien.

*De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,
E.E. van der Laan.*