

Wet voorkeursrecht gemeenten Plangebied 'Veldweg' te Heerde



GEMEENTE HEERDE

Het college van Heerde maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 19 mei 2009 heeft besloten om op grond van artikel 6 Wvg een perceel gelegen in het plangebied 'Veldweg' te Heerde, voorlopig aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn.

Het perceel waarop het voorlopige voorkeursrecht gedeeltelijk van toepassing is, is nader aangegeven op de bij het collegebesluit van 19 mei 2009 behorende kadastrale tekening met de daarbij behorende eigenaar en eventuele zakelijk gerechtigden en andere relevante stukken.

Ter inzage

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7 Wvg ligt het besluit van het college met bijbehorende stukken, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van het in de aanwijzing opgenomen perceel, de grootte van het aangewezen perceelsgedeelte, de naam van de eigenaar en eventuele rechthebbenden van de daarop rustende beperkende rechten, met ingang van 21 mei 2009 voor een ieder kosteloos ter inzage bij de balie van de afdeling Ruimte op werkdagen tussen 08.30 en 12.30 uur.

Gevolgen

Het besluit van het college treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant. Deze publicatie in de Staatscourant heeft op 20 mei 2009 plaatsgevonden.

Als gevolg daarvan moet de eigenaar van het in de voorlopige aanwijzing begrepen perceel, wanneer hij deze grond wil verkopen, dit eerst aan de gemeente Heerde te koop aanbieden.

De eigenaar en de eventuele rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen afzonderlijk bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Raadsvoorstel en zienswijzen

Op straffe van verval van het voorlopig voorkeursrecht dient de gemeenteraad binnen drie maanden een definitief voorkeursrecht te vestigen.

Met ingang van 21 mei 2009 ligt (tevens) ter inzage het voorstel van het college aan de raad tot aanwijzing van voornoemd perceel op grond van artikel 5 Wvg binnen drie maanden na de dagtekening van het collegebesluit tot voorlopige aanwijzing.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid gesteld om vóór 8 juni 2009 schriftelijk of mondeling hun zienswijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. De zienswijzen kunnen schriftelijk worden gericht aan de gemeenteraad van Heerde, Postbus 175, 8180 AD Heerde. Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, dient dit te geschieden bij het team RIB van de afdeling Ruimte, tel. 0578-699523.

Bezwaar en beroep

Naast het indienen van een zienswijze tegen het raadsvoorstel, kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen het besluit van het college tot voorlopige aanwijzing.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken, ingaande de dag nadat dit besluit is bekendgemaakt in de Staatscourant, bij het college van Heerde, Postbus 175, 8180 AD Heerde, tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.



Als de gemeenteraad een definitief besluit inzake het voorkeursrecht neemt, kunnen belanghebbenden eveneens bezwaar maken tegen dat raadsbesluit.

Indien belanghebbenden er voor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van het college tot voorlopige aanwijzing, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing.

Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen, Sector Bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen.

Nadere informatie

Voor vragen kan contact worden opgenomen met het team RIB van de afdeling Ruimte, tel. 0578-699523.

Heerde, 19 mei 2009

*Het college voornoemd,
W.R.J.M. Pijnenburg-Adriaensen,
burgemeester.*

*F. Dijkstra,
secretaris.*