

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Hengevelde, herziening Bretelerstraat'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 31 maart 2009 het bestemmingsplan 'Hengevelde, herziening Bretelerstraat' gewijzigd heeft vastgesteld.

De eigenaar van het perceel Bretelerstraat 27/29 is voornemens de ter plaatse aanwezige voormalige bedrijfsbebouwing (maalderij, weegbrug en bedrijfswoning annex winkel) te slopen en vier nieuwe woningen te realiseren. De bestemming van de aanwezige afzonderlijke bedrijfswoning wordt gewijzigd in burgerwoning.

Deze herziening zorgt voor de planologische inpassing van de ontwikkeling ter plaatse.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan als volgt gewijzigd vastgesteld:

In verband met zienswijze:

De stedenbouwkundige uitgangspunten en beeldkwaliteitseisen zijn gewijzigd. Dit heeft geleid tot diverse aanpassingen in het bestemmingsplan. De belangrijkste zijn:

- voor de woningen ter plaatse van de voormalige silo is een maximale goothoogte opgenomen;
- het bouwvlak van de bestaande woning Bretelerstraat 27 is vergroot in zuidelijke richting;
- een bestaand bijgebouw van de woning Bretelerstraat 27 is opgenomen binnen het plangebied en de bestemming 'Wonen';
- de begrenzing van het gebied waarbinnen bijgebouwen mogen worden opgericht is gewijzigd.

Ambtshalve aanpassingen:

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Met het van kracht worden van deze wet zijn nieuwe standaarden vervaardigd voor het opstellen van bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan is aangepast op deze nieuwe standaarden.

Dit heeft geleid tot wijzigingen in de regels en de verbeelding. Daarnaast is de paragraaf over de economische uitvoerbaarheid aangepast in die zin dat een onderbouwing is opgenomen waarom geen exploitatieplan hoeft te worden. Tenslotte zijn de aanpassingen in het beeldkwaliteitsplan doorvertaald in de toelichting, regels en verbeelding.

Het vastgestelde plan (inclusief eventueel bijbehorende bijlagen, waaronder het beeldkwaliteitsplan) ligt met ingang van 25 mei 2009 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentelijk informatiecentrum, de Höfte 7 te Goor (op maandag van 12.00 tot 19.30 uur en dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur). Het plan is ook in te zien op www.hofvantwente.nl.

Gedurende bovengenoemde inzagetermijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.
- Een ieder die bedenkingen heeft tegen bovengenoemde wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde Afdeling.



Het besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop de beroepstermijn afloopt.
Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend,
treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

20 mei 2009

*Burgemeester en wethouders van Hof van Twente,
H. Kok,
burgemeester.*

*G. Twickler,
secretaris.*