

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2009' en Plan MER Bestemmingplan Buitengebied 2009



De gemeente Wierden is bezig voor het landelijk gebied van de gemeente Wierden het bestemmingsplan te actualiseren.

Het plangebied omvat het hele grondgebied van de gemeente Wierden met uitzondering van de kern Hoge Hexel, de dorpen Wierden en Enter en de volgende ontwikkelingsgebieden: toekomstig woongebied Zuidbroek, toekomstig woongebied Zenderink, toekomstig woongebied De Berghorst (Enter-Noord), bedrijventerrein Weuste Noord en bedrijventerrein Enter-Rijssen (incl. gebied ten behoeve van waterberging aan westzijde van provinciale weg N347).

Omdat het nieuwe bestemmingsplan mogelijkheden biedt voor het realiseren van m.e.r.-plichtige of m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (met name de ontwikkelruimte voor de intensieve veehouderij) moet voor het bestemmingsplan tevens een plan-MER (milieueffectrapportage) worden opgesteld. Met deze plan-MER worden de (milieu)gevolgen van deze activiteiten in vroeg stadium inzichtelijk gemaakt.

Er is een ontwerp gemaakt voor een nieuw bestemmingsplan, dat de naam heeft gekregen bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'.

In het ontwerpbestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden opgenomen voor alle percelen in het plangebied. De bestaande situatie is daarbij als uitgangspunt gehanteerd en (meestal) als zodanig opgenomen in het bestemmingsplan. Daarnaast wordt onder andere beoogd om het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met het reconstructieplan Salland-Twente. In het kader van het reconstructieplan is door de gemeenteraad een Ontwikkelingsvisie Landbouwontwikkelingsgebieden vastgesteld. De ontwikkelingsvisie is vertaald in het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan en de plan-MER liggen met ingang van 25 mei 2009 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis van Wierden. Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken en de plan-MER zijn met ingang van 25 mei 2009 ook in te zien via de Website www.wierden.nl.

In de week van 25 mei 2009 wordt in het plangebied een Nieuwbrief ontwikkelingen landelijk gebied verspreid. Op woensdag 3 juni 2009 wordt tussen 19.00 en 21.00 uur een inloopbijeenkomst georganiseerd in het gemeentehuis.

Inzage

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt kan iedereen zijn of haar zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende plan-MER.

Een zienswijze kan op een aantal manieren ingediend worden:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan het 'Gemeente Wierden, College van burgemeester en wethouders, postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dit geval kunt u gebruik maken van het formulier 'Zienswijzen en bedenkingen' dat u kunt vinden op onze website.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen (tel. 0546-580 838, e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).

Na verwerking van de zienswijzen zal het bestemmingsplan ter vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad.