



## Invoeringswet Wro, verlenging Wvg



gemeente **Oosterhout**

### Verlenging

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten bekend, dat de raad van de gemeente Oosterhout op 19 mei 2009 heeft besloten de geldingsduur van het raadsbesluit d.d. 23 januari 2007, tot vestiging van het voorkeursrecht op diverse percelen gelegen in de gebieden Dorst en Oosteind, op basis van artikel 9.1.4 van de Invoeringswet Wro te verlengen met één jaar. De percelen zijn nader aangegeven op het bij het raadsbesluit behorend kadastraal overzicht en de lijst van aangewezen percelen. Dit betekent dat er in feite niets verandert. De artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wvg blijven van toepassing op voornoemde percelen tot 19 mei 2010. Om het voorkeursrecht te kunnen behouden dient de raad voor deze datum een bestemmingsplan voor dit gebied vast te stellen.

### Aanbiedingsplicht

Door het besluit tot verlenging van de aanwijzing van diverse percelen gelegen in de gebieden Dorst en Oosteind als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd en de publicatie in de Staatscourant blijft onder andere de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing. Die aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Oosterhout te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is.

### Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant tegen dit besluit tot verlenging een bezwaarschrift indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan de raad van de gemeente Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB te Oosterhout.

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit tot verlenging, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Breda te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

### Ter Inzage

De besluiten op basis waarvan het voorkeursrecht is verlengd en de daarbij behorende stukken (de lijsten van aangewezen percelen en de kadastrale overzichten) liggen vanaf 21 mei 2009 ter inzage in het Stadhuis bij het Informatiecentrum (Slotjesveld 1 te Oosterhout). De openingstijden van het Stadhuis zijn maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 15.00 uur en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Buiten de aangegeven openingstijden is inzage mogelijk na telefonische afspraak met mevrouw T. Kremer (tel. 0162-489417). Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich eveneens richten tot mevrouw T. Kremer.

20 mei 2009

*Het college van de gemeente Oosterhout.*