



Vastgesteld bestemmingsplan Het Loo 2007

gemeente [gD] Doetinchem

Vanaf donderdag 7 mei 2009 ligt het bestemmingsplan Het Loo 2007 zes weken in de gemeentewinkel ter inzage. Het plan is ook digitaal raadpleegbaar op www.doetinchem.nl via 'actueel' en vervolgens 'bestemmingsplannen in procedure'. Dit bestemmingsplan maakt deels onderdeel uit van de actualisering van alle bestemmingsplannen in de gemeente Doetinchem. Het overige deel betreft de juridisch-planologische regeling van de ontwikkelingslocatie Het Lookwartier. Het plangebied wordt globaal begrensd door de 2^e Loolaan aan de westzijde, de Groenestraat, de Ds. Van Dijkweg en de Hofstraat aan de noord- en oostzijde en de Keppelseweg aan de zuidzijde. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld in zijn vergadering van donderdag 19 maart 2009. De belangrijkste wijzigingen behelzen:

- Het verlagen van de maximale hoogte van de overdekte parkeervoorziening achter het appartementencomplex De Hofstee;
- Het toelaten van één (bestaande) bovenwoning voor Keppelseweg 14–16;
- Begrenzing bestemmingsvlak Keppelseweg 18 t/m 26 overeenkomstig het bestaande gebruik op de plankaart weergeven en aanpassen regels voor dit vlak overeenkomstig bestaand recht;
- Begrenzing bestemmingsvlak Keppelseweg 2 overeenkomstig het bestaande gebruik op de plankaart weergeven;
- Begripsbepaling 'instelling voor cultuur en ontspanning' gecorrigeerd;
- Nadere eisen voor parkeren binnen de bestemming 'Cultuur en ontspanning' zijn vervallen;
- Diverse aanpassingen voor bouw- en goothoogte in de woningbouwontwikkeling Het Lookwartier overeenkomstig de concrete bouwplannen;
- Vervallen van de kavel voor woningbouw middels particulier opdrachtgeverschap aan de noordzijde van de Ruimzichtlaan, hoek Ds. Van Dijkweg;
- Het op een goede manier verankeren van de cultuurhistorische en archeologische waarden van het gebied in de toelichting en regels, middels de bestemmingen 'Waarde- cultuurhistorie' en 'Waarde-archeologie';
- Schrappen 'Wro-zone-verwerkelijking in de naaste toekomst' naast Keppelseweg 12/Erdbrinkplein 1–1a.

Het raadsbesluit ligt eveneens ter inzage. Een belanghebbende kan binnen de gestelde termijn (t/m woensdag 17 juni 2009) tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorwaarde is wel dat hij een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan en tenzij het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld. In het laatste geval kan alleen beroep worden ingediend tegen de gewijzigde onderdelen.

Een beroepschrift heeft evenwel geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit van de gemeenteraad in principe in werking treedt daags na afloop van bovengenoemde beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeentewinkel, tel. (0314) 377 377.