



Ontwerpbestemmingsplan en exploitatieplan De Graafschap



Burgemeester en wethouders van Dronten maken bekend dat het ontwerp bestemmingsplan 'De Graafschap' alsmede het bijbehorende ontwerp exploitatieplan De Graafschapter inzage ligt.

Het gebied waarop dit bestemmingsplan en bijbehorend exploitatieplan betrekking hebben ligt aan de zuidoostzijde van de kern Biddinghuizen, langs de Bremerbergweg en de Oldebroekerweg. Het bestemmingsplan bestemt het plangebied voornamelijk als uit te werken woongebied voor circa 700 woningen. De exacte verkaveling is nog niet bekend, maar dit bestemmingsplan geeft daar uitwerkingsregels voor.

In het bestemmingsplan zijn de belangrijkste wijzigingen in vergelijking met het voorontwerp bestemmingsplan:

- De planregels en plankaart zijn verder aangepast op basis van de nieuwe standaarden uit de Wet op de ruimtelijke ordening.
- De regeling voor bedrijven-aan-huis op de boerderijkavels is uitgebreid.
- De toelichting van het plan is op een aantal punten geactualiseerd en aangevuld.

U kunt de desbetreffende stukken van **6 mei 2009 tot en met 17 juni 2009** (6 weken) tijdens openingstijden inzien bij:

- De publieksbalie van het gemeentehuis.
- De openbare Bibliotheek te Biddinghuizen.
- De wijkpost te Biddinghuizen.

Beide plannen zijn ook beschikbaar op www.dronten.nl onder het submenu Leven en Wonen, Bouwen en Wonen - bestemmingsplannen.

Zienswijze

Tijdens de inzagetermijn:

- Kan een ieder een zienswijze indienen tegen het ontwerp bestemmingsplan.
 - Kunnen (alleen) belanghebbenden een zienswijze indienen tegen het ontwerp exploitatieplan.
- Dit kan schriftelijk bij het college van de gemeente Dronten, t.a.v. de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, Postbus 100, 8250 AC Dronten. Ook kunt u tijdens deze termijn mondeling zienswijzen indienen. Dit kan door een afspraak te maken met dhr. E. Heldoorn, tel. (0321) 388 215. Wilt u bij uw zienswijze duidelijk aangeven of het een zienswijze betreft tegen het bestemmingsplan, het exploitatieplan of tegen beide?

De gemeenteraad dient binnen twaalf weken na afloop van de inzage termijn een besluit te nemen tot vaststelling van het bestemmingsplan en het bijbehorende exploitatieplan.

Dronten, 29 april 2009

*Burgemeester en wethouders van Dronten,
burgemeester,
A.B.L. de Jonge.*

*Secretaris,
R. Kool.*