



Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan 1^e herziening 'Bebouwde kommen Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet en Serooskerke'



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 1^e herziening 'Bebouwde kommen Kerkwerve, Noordwelle, Ellemeet en Serooskerke' van 24 april tot en met 4 juni 2009 voor iedereen ter inzage ligt in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoortijden kunt u het ontwerpbestemmingsplan ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur. Ook staat het ontwerpbestemmingsplan op www.schouwen-duiveland.nl.

In het vastgestelde en goedgekeurde bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Kerkwerve, is per abuis niet opgenomen dat er een dienstwoning aanwezig is op het perceel Kerkweg 36, Kerkwerve. Dit was in het voorgaande bestemmingsplan wel het geval en de dienstwoning is feitelijk ook aanwezig. Dit betekent dat het gebruik van de dienstwoning nu onder het overgangsrecht valt en het gebruik van het pand als dienstwoning mag worden voortgezet. Er zijn geen redenen aanwezig om het gebruik van de dienstwoning niet meer toe te staan. De 1^e herziening is opgesteld om deze omissie te herstellen. Omdat het perceel Kerkweg 36, Kerkwerve, het enige perceel in het gehele plangebied is met de bestemming 'horecadoeleinden' met de nadere aanwijzing (2) kan worden volstaan met het wijzigen van artikel 11, lid 1, sub c van de regels.

Van 24 april 2009 tot en met 4 juni 2009 kan iedereen een zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland, Postbus 5555, 4300 JA te Zierikzee. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met J. T. Wesdorp op (0111) 452426.

Zierikzee, 23 april 2009

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.