

## Bekendmaking bestemmingsplan kern Urmond-Oost

Gemeente *Stein*

Burgemeester en Wethouders van Stein maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.7 lid 7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 2 april 2009 besloten heeft:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor onder andere het gedeelte van het gebied ten noorden van de kern Urmond-Oost, zoals op de bij dit besluit behorende tekening in zwarte omlijning is aangegeven;
2. te bepalen dat het verboden is binnen het op de bij dit besluit behorende tekening in zwarte omlijning aangegeven gebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - het bodemverlagen of afgraven alsmede het ophogen van gronden;
  - het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
3. te bepalen dat het onder 2. bedoelde verbod niet geldt voor:
  - werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
  - normale onderhoudswerken;
  - werken of werkzaamheden binnen het kader van het normale bodemgebruik;
  - werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van dit besluit in uitvoering zijn;
4. te bepalen, dat de onder 2. bedoelde werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn indien daardoor, dan wel door de direct of indirect te verwachten gevolgen daarvan, de gronden niet of minder geschikt worden voor de verwezenlijking van de toekomstige bestemming(en);
5. te bepalen dat het verboden is binnen het op de bij dit besluit behorende tekening in zwarte omlijning aangegeven gebied het gebruik van de gronden te wijzigen.

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op dinsdag 28 april 2009 en ligt vanaf deze datum, met de daarbij behorende tekening, ter inzage bij de afdeling Publiekszaken in het gemeentehuis (Stadhouderslaan 200 te Stein).

Wettelijk is bepaald dat tegen een voorbereidingsbesluit geen bezwaar en beroep kan worden ingesteld.

*Stein, april 2009*

*A.C. Barske,  
burgemeester.*

*M.M.H. Bisschops,  
secretaris.*