

Aanwijzing percelen plangebied Vossenakker (artikel 2 juncto 5 Wet voorkeursrecht gemeenten)

**ELBURG**

Aanwijzing

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg maakt ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten bekend, dat de raad bij besluit van 20 april 2009 diverse percelen die gelegen zijn in het plangebied Vossenakker hebben aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen in het plangebied Vossenakker zijn globaal omsloten door de Oostendorperstraatweg, de Kruidenlaan en de Oostelijke Rondweg. De aanwijzing heeft als planologische basis de ruimtelijke visie en de toegedachte bestemming zoals opgenomen in het raadsvoorstel. De percelen zijn nader aangegeven op het bij het besluit behorend kadastraal overzicht en de lijst van aangewezen percelen. Het besluit van 20 april 2009 treedt in werking een dag na publicatie in de Staatscourant van 21 april 2009, te weten op 22 april 2009, en geldt voor een termijn van drie jaren.

Aanbiedingsplicht

Door het besluit van de raad van de gemeente Elburg tot vestiging van het voorkeursrecht blijft onder andere de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing op de aangewezen percelen. Die aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Elburg te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant tegen dit besluit tot aanwijzing een bezwaarschrift indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan de raad van de gemeente Elburg, Postbus 70, 8080 AB Elburg.

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit tot aanwijzing, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Ter Inzage

Het besluit op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd en de daarbij behorende stukken (de lijst van aangewezen percelen en het kadastraal overzicht) liggen vanaf 22 april 2009 tijdens kantooruren ter inzage bij het Gemeentekantoor op de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Zuiderzeestraatweg Oost 19 te Oostendorp.

Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich richten tot de heer A. Hut (telefoonnummer 0525-688 633).