

## Voorkeursrecht Gemeente Winterswijk



Winterswijk

### Aanwijzing

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten bekend, dat zij bij besluit van 21 april 2009 diverse percelen die gelegen zijn in de plangebieden 'Herinrichting locatie Jaspers' en 'Herontwikkeling WVC-terrein' voorlopig hebben aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen in het plangebied 'Herinrichting locatie Jaspers' zijn, globaal aangegeven, gelegen ten westen van de Ravenhorsterweg en ten noorden van de Jaspersweg. De aangewezen percelen in het plangebied 'Herontwikkeling WVC-terrein' zijn, globaal aangegeven, gelegen tussen de Rondweg West, Morgenzonweg en de Spoorlijn Arnhem-Winterswijk. De voorlopige aanwijzing heeft als planologische basis de ruimtelijke visie en de toegedachte bestemming zoals opgenomen in het bij het besluit behorende raadsvoorstel. De percelen zijn nader aangegeven op het bij ons besluit behorend kadastraal overzicht en de lijst van aangewezen percelen. Het besluit van 21 april 2009 treedt in werking een dag na publicatie in de Staatscourant van 22 april 2009, te weten op 23 april 2009, en geldt voor een termijn van drie maanden.

### Aanbiedingsplicht

Door het besluit tot voorlopige aanwijzing van diverse percelen gelegen in de plangebieden 'Herinrichting locatie Jaspers' en 'Herontwikkeling WVC-terrein' als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd en de publicatie in de Staatscourant wordt onder andere de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing verklaard. Die aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Winterswijk te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is.

### Zienswijzen

Ter voorbereiding van het besluit van de raad worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om vanaf 23 april 2009 tot en met 15 mei 2009 schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Schriftelijk kunt u zienswijzen indienen bij de raad van de gemeente Winterswijk, Postbus 101, 7100 AC, Winterswijk. Wilt u van de mogelijkheid gebruik maken om zienswijzen mondeling naar voren te brengen dan dient u zich uiterlijk op 15 mei 2009 te melden bij de heer R. Nijland (telefoonnummer 0543-543 543).

### Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant tegen dit besluit tot voorlopige aanwijzing een bezwaarschrift indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk, Postbus 101, 7100 AC te Winterswijk.

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit tot voorlopige aanwijzing, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

### Ter Inzage

Het besluit op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd en de daarbij behorende stukken (de lijsten van aangewezen percelen en de kadastrale overzichten) liggen vanaf 23 april 2009 ter inzage in



---

het Gemeentekantoor, Stationsstraat 25 te Winterswijk. Het Gemeentekantoor is op maandag geopend van 12.00 uur tot 19.00 uur en op dinsdag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur.