

Vastgesteld bestemmingsplan Heerde-Dorp



GEMEENTE HEERDE

Het college van Heerde maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 30 maart 2009 het bestemmingsplan Heerde-Dorp gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan Heerde-Dorp is het derde plan van de door de gemeenteraad van Heerde ingezette operatie om de bestemmingsplannen voor het grondgebied van Heerde te actualiseren. Het plangebied ligt in grote lijnen tussen de Sportlaan, Zuppeldseweg, Jan van Riemsdijklaan, Elburgerweg, Wezeweg (ter hoogte van Bovenkamp I), Haneweg, Bonenburgerlaan, De Bleike, Apeldoorns Kanaal (tot aan de RWZI) en de Tuurbrink.

Het belangrijkste uitgangspunt voor de opgestelde juridische regeling is de bestaande (bebouwde) situatie. Dit betekent dat de manier waarop de gronden op dit moment worden gebruikt, bepalend is geweest voor de bestemming die aan het perceel is toegekend. Nieuwe (bouw)ontwikkelingen worden dus niet meegenomen in dit plan.

De wijzigingen bestaan met name uit ambtshalve wijzigingen, die in het kader van de actualisering van de bestemmingsplannen gewenst zijn. Het betreft aanpassingen in de voorschriften van algemene en redactionele aard. Daarnaast is de systematiek op de plankaart voor de omgeving Jan van Riemsdijklaan en Elburgerweg gewijzigd. Er wordt weer gewerkt met een bouwblok waarbinnen het hoofdgebouw gesitueerd dient te worden met daaromheen erf voor de bijgebouwen. Dit sluit beter aan bij het actualiseringsplan Groene Woongebieden (omgeving Bakhuisbos en Duitse Kamp) en de vigerende bestemmingsplannen. Ook zijn er op perceelsniveau wat wijzigingen doorgevoerd. Op de percelen waar een wezenlijke wijziging is doorgevoerd, zijn betrokkenen op de hoogte gesteld. Vaak gaat het om het respecteren van bestaande rechten op een perceel.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van woensdag 22 april 2009 gedurende zes weken (tot 3 juni 2009) voor een ieder ter inzage bij de balie van de afdeling Ruimte op werkdagen van 08.30 tot 12.30 uur. Ook is het plan te raadplegen op de website van de gemeente Heerde: www.heerde.nl (categorie: Wonen en leven, bestemmingsplannen). De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van dit plan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp zoals dat voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen bestaan deels uit overgenomen zienswijzen en deels uit ambtshalve wijzigingen. Een lijst van alle doorgevoerde wijzigingen ligt samen met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage.

Gedurende de termijn van terinzageligging kunnen degenen die tijdig hun zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, schriftelijk of mondeling bedenkingen tegen het vastgestelde plan inbrengen bij Gedeputeerde Staten van Gelderland. Schriftelijke bedenkingen dient men te richten aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Per e-mail kan dit alleen via: post@gelderland.nl.

Degene die van de mogelijkheid gebruik wil maken om mondelinge bedenkingen in te brengen kan op werkdagen tussen 10.00 en 12.00 uur contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ordening, tel. 026-3599820. Dit geldt ook voor een belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Daarnaast kan een ieder bedenkingen indienen tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen.



Heerde, 21 april 2009

*Het college voornoemd,
W.R.J.M. Pijnenburg-Adriaenssen,
burgemeester.*

*F. Dijkstra,
secretaris.*