

Vaststelling bestemmingsplan 'De poel I, III en IV'



Burgemeester en wethouders maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'De Poel I, III en IV' op 12 maart 2009 heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bedrijventerrein De Poel I, III en IV. Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van de actualisering van alle (verouderde) bestemmingsplannen in Goes. Het betreft een beheersplan, dat wil zeggen dat de bestaande situatie zoveel mogelijk is vastgelegd. Ten opzichte van het ontwerpplan zijn wijzigingen aangebracht.

- Het bouwvlak wordt ter plaatse van het adres A. Plesmanweg 1 aangepast, waarbij de rooilijn zal worden vastgelegd op 3.00 meter van de perceelsgrens aan de zijde van de sloot en de spoorlijn van de Stoomtrein Goes-Borsele;
- De bestemming van het perceel Van Doornestraat 5 wordt gewijzigd van 'Bedrijf' in 'Maatschappelijk', nutsvoorziening;
- Het bouwvlak van het kantoorgebouw aan de A. Fokkerstraat 79 wordt aangepast conform de bestaande situatie;
- De aanduiding bs 3.1 komt niet overeen met de aanduiding 3.1 op de plankaart. Is aangepast conform plankaart;
- De aanduiding van aardgasleiding op de plankaart en de regels kwamen niet overeen. De aanduiding is in de regels aangepast conform de aanduiding van de plankaart;
- Het begrip bebouwingsvlak in de regels en de toelichting is vervangen door het woord bouwvlak;
- De aanduidingen wa en ws zijn in de regels en de toelichting vervangen door resp. de aanduidingen aeg en gs;
- De maatvoeringen dakvoetheogte en totale hoogte zijn zowel in de regels en de toelichting aangepast in resp. de maatvoeringen goothoogte en bouwhoogte;
- Het begrip voorgevelrooilijn is in de regels en de toelichting vervangen door het begrip gevellijn;
- De aanduiding 'erf' (e) is van de plankaart verwijderd;
- Er zijn aanduidingen op de plankaart toegevoegd ter verduidelijking;
- Op het perceel A. Plesmanweg 16 is conform de bestaande situatie een bedrijfswoning toegevoegd;
- Aan de Jenny Weyermanweg 22 en de Dirk Dronkersweg 15 zijn de bouwvlakken aangepast;
- Aan de sloot tussen de bedrijven aan de A. Plesmanweg en de spoorlijn van de Stoomtrein Goes-Borsele is de bestemming 'Water' toegekend in plaats van 'Verkeer';
- De afstand tussen de bebouwing A. Plesmanweg en de spoorlijn en de perceelsgrens aan de achterzijde is aangepast van 7 meter naar 5 meter conform het vigerende plan;
- Het bebouwingspercentage op de volgende percelen is aangepast van 80% naar 85%:
 - Alle percelen binnen het bouwblok aan de noordzijde van het plangebied, begrensd door de Gebr. Spykerstraat/A. Plesmanweg en Verrijn Stuartweg;
 - Het bouwblok dat wordt begrensd door de Volkerstraat, Verrijn Stuartweg en A. Plesmanweg. Het bouwblok ligt tegenover de sporthal;
 - Verrijn Stuartweg 18 (sporthal);
 - Van Doornestraat 10, Dr. A.F. Philipsstraat 9 en 11;
 - A. Fokkerstraat 20A-22;
 - Het bouwvlak ten noorden van de rotonde Nansenplein.
- De strook tussen de spoorlijn en de bedrijven, aan de oostzijde van de spoorlijn en ten zuiden van de grote Waterleiding is gewijzigd van de bestemming 'Verkeer' (rv)(r) naar 'Bedrijf' (z) zonder gebouwen, aangezien deze strook bij het perceel van de bedrijven hoort;
- Voor de A. Fokkerstraat is een maatvoeringsaanduiding opgenomen, waarbij voor dat gedeelte van het terrein de bouwhoogte is aangepast conform de ingediende bouwaanvraag.

Met ingang van 23 april 2009 ligt het vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage bij de receptie van het Stadskantoor, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes. Tevens is het plan in te zien via www.goes.nl/bestemmingsplannen.



Gedurende deze termijn kan een beroepschrift worden ingediend tegen het goedgekeurde plan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpplan;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet tijdig zijn zienswijze kenbaar heeft gemaakt;
- een ieder tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.

Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam, adres, datum, de omschrijving van de beslissing, de gronden van het beroep en een handtekening.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op het verzoek is beslist.