



## Ontwerpbestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht, 9<sup>e</sup> partiële herziening



Zwolle

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht, 9<sup>e</sup> partiële herziening met ingang van 23 april 2009 gedurende zes weken tot en met 3 juni 2009 in het stadhuis (informatiecentrum, **Grote Kerkplein 15**) voor een ieder ter inzage ligt. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op [www.bestemmingsplannen.zwolle.nl](http://www.bestemmingsplannen.zwolle.nl).

Het informatiecentrum in het stadhuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

In juni 2007 heeft de gemeenteraad het Integraal Horecabeleid (IHB) vastgesteld. Het doel van de 9<sup>e</sup> partiële herziening is om de in het IHB opgenomen gewenste uitbreiding in de dag- en avondhoreca juridische mogelijk te maken. Hierin is opgenomen dat er ten opzichte van de bestaande situatie ruimte is voor groei in dag- en avondhoreca van ca 2500 m<sup>2</sup> tot het jaar 2015/2020. Daarnaast wordt de mogelijkheid van de vestiging van (kleinschalige) Bed en Breakfast als een ondergeschikte activiteit bij een woning opgenomen. Tenslotte zullen de begrippen 'horecabedrijf' en 'detailhandel' worden aangepast.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op een gebied dat globaal is gelegen binnen de singels, ook wel aangeduid met 'de binnenstad' van Zwolle, met uitzondering van gedeeltes van het Noordereiland.

De globale begrenzing wordt gevormd door de Schuttevaerkade, de Dijkstraat, de Assiesstraat, de Heiligeweg, het Assiesplein, de Menno van Coehoornsingel, de Stenenpijbrug en de stadsgracht van de Badhuiswal in het noordoosten, via de Burgemeester van Roijensingel tot en met de Pannenkoekendijk in het noordwesten.

Gedurende genoemde termijn kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, **Afdeling Stad en Landschap, postbus 10007, 8000 GA Zwolle**.

Ook bestaat de mogelijkheid voor een ieder om gedurende genoemde termijn zijn zienswijze mondeling naar voren te brengen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken dient u voor 28 mei 2009 een afspraak te maken met mevr. J. van den Berg (tel. 038-498 2396).

Zwolle, 22 april 2009