

Bestemmingsplan 'Kern Nieuwdorp'



Burgemeester en wethouders van Borsele maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het door de gemeenteraad op 2 april 2009 vastgestelde bestemmingsplan 'Kern Nieuwdorp' van 17 april 2009 tot en met 29 mei voor een ieder ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan

Het plan omvat een juridisch planologische regeling voor de gehele kern van Nieuwdorp en voegt delen samen, waarvoor momenteel verschillende bestemmingsplannen gelden. Het bestemmingsplan kan gekarakteriseerd worden als een zogenaamd beheersplan voor de gehele kern. Dat wil zeggen dat overwegend de bestaande situatie wordt vastgelegd. In beperkte mate wordt ruimte geboden voor toekomstige ontwikkelingen.

Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan onderstaande wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp:

Regels

- a. In artikel 10.4 is toegevoegd 'Wro-zone wijzigingsgebied 7' luidende als volgt:
 - 10.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met in achtneming van het bepaalde in de Wro, ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone-wijzigingsgebied 7', de bestemming 'Kantoor' te wijzigen in de bestemming 'Maatschappelijk' met dien verstande dat de volgende regels in acht worden genomen:
 1. dit passend is in het straat-en het bebouwingsbeeld;
 2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 3. de regels ten aanzien van de bestemming 'Maatschappelijk' van overeenkomstige toepassing worden verklaard.
 - 10.4.2 Bij het wijzigen als bedoeld in lid 10.4.1 is het bepaalde in artikel 24 van toepassing.
- b. Artikel 3.3.1, lid b is toegevoegd, luidende als volgt:
 - b. lid 3.2 sub b, voor het verhogen van de goot- en bouwhoogte met maximaal 1 meter zoals op de kaart staat vermeld;
- c. Artikel 3.3.1, lid c is toegevoegd, luidende als volgt:
 - c. lid 3.2 sub c, tot de afstand van de bouwperceelsgrens;
- d. Artikel 5.4.1. is sub 3 vervallen en is het artikel daardoor vernummerd;
- e. Artikel 13.1.1 is sub c vervallen en is het artikel daardoor vernummerd;
- f. Artikel 21.2 sub 1, 4, 5, 6 en 10 luiden als volgt:
 1. maximaal 5 hoofdgebouwen mogen worden gebouwd;
 4. de hoofdgebouwen worden met hun voorgevel gebouwd op een afstand van minimaal 4 meter achter de voorgrens van het bouwperceel;
 5. de breedte van een bouwperceel zal minimaal bedragen ter plaatse van de aanduiding:
 - 'vrijstaand' 16 meter;
 - 'twee-aaneen' 13 meter.
 6. de breedte van een hoofdgebouw – een aangebouwd bijgebouw, aan- en uitbouw niet meegerekend – zal minimaal bedragen binnen de bouwvlakken met de aanduiding:
 - 'vrijstaand' 7 meter;
 - 'twee-aaneen' 6 meter
 10. de afstand tussen hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen en de zijdelingse bouwperceelsgrens zal minimaal bedragen binnen de bouwvlakken met de aanduiding:
 - 'vrijstaand' 3 meter;
 - 'twee-aaneen' 3 meter (aan één zijde).

Plankaart

- a. ter plaatse van het perceel Prinses Irenestraat 7 (Rabobank) is een wijzigingsbevoegdheid toegevoegd, naar de bestemming 'Maatschappelijk';
- b. de aanduiding (D) van de bestemming 'Detailhandel' is gewijzigd in de aanduiding (DH);



-
- c. de aanduidingsgrens ter plaatse van de bestemming (S) sport, is vervangen door een bouwvlak en tevens is het bouwvlak vergroot waardoor het gedeelte vanaf de voetbalkantine met inbegrip van de tennisvelden in het bouwvlak is komen te liggen. Daarbij is het maatvoeringsvlak en de aanduiding (spv) sportveld vervallen;
 - d. ter plaatse van de Citadel nr. 2-8 is het Wro-zone-wijzigingsgebied -1 vergroot.

Tervisielegging

Het bovengenoemde bestemmingsplan ligt, samen met het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in de periode van 17 april 2009 tot en met 29 mei 2009 ter inzage in het gemeentehuis van Borsele, Stenevate 10 in Heinkenszand. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur. Het raadsbesluit, de bestemmingsplankaart, de toelichting en de voorschriften zijn ook te raadplegen op de website van de gemeente Borsele www.borsele.nl/bestemmingsplan.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging (beroepstermijn) kan een belanghebbende tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heinkenszand, 16 april 2009