

Bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Boarnsterhim maken ingevolge artikel 26 WRO bekend dat de gemeenteraad het 'Bestemmingsplan Buitengebied 2008' op 10 maart 2009 gewijzigd hebben vastgesteld. De wijzigingen zijn:

Ambtelijk

	art. 3 lid 1 sub k, art. 3 lid 3 sub c, art. 4 lid 1 sub f, art. 5 lid 1 sub d, art. 5 lid 3, art. 6 lid 1 sub j, art. 7 lid 1 sub f, art. 8 lid 1 sub d, art. 8 lid 3, art. 9 lid 1 sub g, art. 10 lid 1 sub c, art. 11 lid 1 sub k, art. 11 lid 3, art. 12 lid 1 sub d, art. 13 lid 1 sub c, art. 14 lid 1 sub i, art. 15 lid 1 sub g, art. 16 lid 1 sub g, art. 16 lid 3 sub a, art. 17 lid 1 sub e, art. 17 lid 3 sub a.
Art. 1	Verwijzingen naar art. 27 sub b, is gewijzigd in art. 28 sub b bb – omschrijving van 'Hoofdgebouw' is gewijzigd gg – stacaravan is toegevoegd Uu – Stacaravan is omschreven Vv – Straalpad is omschreven Vernummering opvolgende begrippen ww, xx, yy
Art. 2	Lid f → de wijze van meten windturbine is gewijzigd
Art. 3 Agrarisch gebied	Lid 1 sub n onder 4 is toegevoegd 'plaatsing kampeermiddelen...1 november'
	Art. 3 lid 1 onder t, aanduiding watertoren → is verwijderd. Watertoren is in bestemmingsplan Akkrum-Nes opgenomen Art. 3 lid 2 sub a onder 7 is verwijderd. Vernummering voorschriften lid 2 sub a onder 8 wordt 7, onder 9 wordt 8, onder 10 wordt 9, onder 11 wordt 10, onder 12 wordt 11 en onder 13 wordt 12. lid 2 sub f is verwijderd lid 2 sub g wordt sub f lid 4 sub a onder 4 → toegevoegd 'en het overkappen van mestplaten'. lid 4 sub a onder 6 → het volgende is toegevoegd: 'het bepaalde in lid 2, sub f, onder 2 voor het bouwen van mestzakken buiten de in lid 2, sub a, onder 2 bedoelde rechthoek tot een max. bouwhoogte van 2m en een max. oppervlakte van 200m ² ' lid 4 sub a onder 6 wordt 7, onder 7 wordt 8, onder 8 wordt 9, onder 9 wordt 10 en onder 10 wordt 11. lid 4 sub b wordt sub c en er is een sub b toegevoegd: De sub a, onder 2 bedoelde vrijstelling voor een overschrijding van de in lid 2 sub a onder 2 bedoelde rechthoek wordt uitsluitend verleend nadat de initiatiefnemer een beplantingsplan heeft overlegd aan burgemeester en wethouders. lid 7 → 2 ^{de} alinea e.v. → 'sub a' toegevoegd. lid 9 sub a onder 6 → 6a 'de wijziging niet wordt toegepast voor de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied"' is verwijderd. 6b wordt 6 a, 6 c wordt 6 b, 6 d wordt 6 c, 6 e wordt 6 d, 6 f wordt 6 e, 6 g wordt 6f.
Art. 4	lid 1 sub a de hoogte van 2 m goed, niet voor alle baggerdepots 3 m. Een behoud is toegevoegd; 'met dien verstande dat de baggerdepots Oude Schouw-Noord en Meersloot, niet hoger dan 3m +NAP mogen zijn'.
Art. 7	Lid 3 sub a → gebouwen t.b.v. 'kamperen' is geschrapt lid 3 sub c → 'zoals Vogelkijkhutten' is verwijderd
Art. 11	Lid 1 sub e '100 ligplaatsen' is vervangen door '185' Lid 1 sub g 1 ^{ste} zin: 'daaraan' is gewijzigd in 'aan deze functie' Lid 8 sub a onder 1: 'de wijziging niet wordt toegepast voor de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met "gaaf gebied"', is verwijderd. Lid 8 sub a onder 2 wordt 1, onder 3 wordt 2, onder 4 wordt 3, onder 5 wordt 4, onder 6 wordt 5, onder 7 wordt 6.
Art. 14	Lid 1 → sub n is toegevoegd 'n. slibdepot, tevens voor de berging van baggerslib onder de waterspiegel'. Lid 4 de volgende toetsingscriteria zijn toegevoegd: – 'de ecologische kwaliteit' – 'de archeologische kwaliteit' – 'de bergingscapaciteit van het oppervlaktewater' Lid 7 sub c → Er is een toetsingscriterium toegevoegd onder 4 toegevoegd: '4: de ecologische kwaliteit.'
Art. 16	Lid 1 sub d is verwijderd → sub e wordt sub d, sub f wordt sub e, sub g wordt sub f.

	Lid 6 sub b is toegevoegd. → ‘b. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van: – het ruimtelijk beeld van een op de landschapskaart aangegeven en in bijlage 1 van de voorschriften beschreven gebied; – de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; – de verkeersveiligheid vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven, met dien verstande dat aan-huis-verbonden beroepen en -bedrijven uitsluitend zijn toegestaan in het hoofdgebouw, ondergeschikt zijn aan de woonfunctie en worden uitgeoefend door een bewoner van de woning;’
Art. 17	Lid 1 sub f toevoeging onder 2. ‘plaatsing kampeermiddelen, ... tot 1 november.’ Lid 8 sub a onder 1 ‘de wijziging niet wordt toegepast voor de gronden die op de plankaart zijn aangeduid met “gaaf gebied” is verwijderd. Hierdoor wijzigt de nummering: sub a onder 2 wordt 1, onder 3 wordt onder 2, onder 4 wordt 3, onder 5 wordt onder 4, onder 6 wordt onder 5.
Bijlage 1: ‘natuurlijke en landschappelijke waarden’.	Onder elk landschapstype (1t/m 6) is een paragraaf over het bebouwingsbeeld toegevoegd

Plankaart 1

- Aanduiding Slibdepot in legenda **sb** gewijzigd in **sd**.
- Stukenwei bij Warten: Aanduiding specie/grondberging gewijzigd in bestemming Baggerdepot.
- Bestemming woonboerderij Wartensterdyk 10 te Warten is gewijzigd in Wonen.
- Deel van Warten weer in het bestemmingsplan buitengebied.
- Perceel met bestemming ‘Agrarisch’ in Wergea uit plangebied gehaald.
- Agrarische Bouwvlakken Oebele-Om-Wei 8 en 11 bij Warten zijn gewijzigd in Woonboerderijen.
- Plangrens Buitengebied en Wergea aangepast.
- Grens buitengebied Wergea en Archeologisch waardevol gebied aangepast.
- Aanduiding ‘kt’ (kampeerterrein) toegevoegd bij perceel Oebele-om-wei 3 te Warten.
- Aanduiding Molenbeschermingszone verwijderd van erf Himpenserdijk 1 te Wergea.

Plankaart 2

- Trije Romers 1A te Reduzum bouwvlak aangepast.
- Bestemming ‘Wonen’ is ingetekend voor perceel Master Wybrensdijk 14.
- It Swin als ‘Water’ ingetekend bij Reduzum.
- Rand van Reduzum; agrarisch bouwvlak aangepast en bestemming perceel aan zuidkant aangepast naar WB.

Plankaart 3

- Leechlan 1 Warten ‘Wonen’ veranderd in ‘WB’.
- Leechlan 34 Warten bouwgrens aangepast.

Plankaart 4

- Plangrens buitengebied en kom Tersoal aangepast.

Plankaart 5

- ‘jw’ bij Birstum 17 verwijderd.
- Bestemming perceel Hoflân 4A gewijzigd van ‘NA’ naar ‘Wonen’.
- Agrarische bestemmingen verwijderd van percelen De Burd 5, 5b en 7.
- Bestemming ‘WB’ De Burd 2 veranderd in bestemming ‘Wonen’.

Plankaart 6

- Gesloten bouwvlakken bij Sibrandabuorren Aesgewei 3 en 11 zijn aangepast naar open bouwvlakken.

Plankaart 7

- Bestemming ‘BD’ bij Oude Schouw bij Akkrum gewijzigd in bestemming ‘Natuurgebied’.
- Perceel in Nes met bestemming ‘wt’ (watertoren) uit bestemmingsplan buitengebied gehaald.

Plankaart 8

- Bestemming 'Natuur' tussen Akkrum en Aldeboarn gewijzigd in 'Agrarisch'.
- Beetsterdyk 6a te Aldeboarn stond op kaart als 2 bedrijven is gewijzigd naar 1 bedrijf.

Plankaart 9

- Bestemming 'Natura 2000 gebied' verwijderd van Kameleon-eiland bij Terherne.
- Permanent woonschip ten noorden van Terherne ingetekend.
- Bestemming 'Natura 2000 gebied' verwijderd ten noorden van Terherne.
- 'RW' ingetekend op Pollehúskeelân 1 Terherne.
- Op perceel Mardijk 3 bij Sibradabuorren is aanduiding 'kt' (kampeerterrein) toegevoegd.

Plankaart 10

- Bestemming 'Natura 2000 gebied' De Deelen is aangepast.

Naar aanleiding van zienswijzen

Art. 4	Lid 7 sub a onder 2 → dit lid wordt geschrapt (wijzigingsbevoegdheid om baggerdepot 'Trije Hûs' op te hogen tot een hoogte van 3,6m +NAP)
Art. 7	Lid 1 sub k is toegevoegd: 'k. 'steiger' tevens voor aanlegsteiger'
Art. 9	Lid 1: bepaling opgenomen over gronden met aanduiding 'Zendmast'. Lid 1 Sub d: 'zendmast, uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met 'zendmast'. Lid 1 sub d wordt sub e, sub e wordt sub f, sub f wordt sub g . Lid 2 sub c: 'en Zendmasten' is toegevoegd als uitzondering op de regel dat bouwwerken geen gebouw zijnde, niet hoger mogen zijn dan 5m.
Art. 13	Lid 2 sub a onder 2: 'Inhoud' is vervangen door 'oppervlakte' en 'm ³ ' door 'm ² ' → 'de oppervlakte per gebouw mag niet meer dan 50 m ² bedragen'.

Plankaart 1

- Bouwvlak Wartensterdyk 6 te Wergea is aangepast.
- Bouwvlak Stoartersreed 1 te Warten is aangepast.

Plankaart 2

- Dichte bouwvlakken aan de Ayttawei 2 en 11 te Reduzum gewijzigd in open bouwvlakken.
- Bouwvlak lenswei 1 te Reduzum aangepast.
- Uitbreidingsrichting bouwvlak Overijsselsestraatweg 4 te Reduzum aangepast.
- Bouwvlak agrarisch bedrijf Buorren 15 te Idaerd is aangepast.

Plankaart 3

- Molenbiotoop op de Burd is aangepast.
- Bestemming Ald Headamsleat als 'Natuurgebied' is gewijzigd in 'natuurgebied met waterrecreatief medegebruik'.

Plankaart 4

- Bouwvlak Snitserdyk 25 te Raerd gewijzigd.
- Agrarisch Bouwvlak bij Bûtlânswei te Jirnsum verschoven.
- Plangrens buitengebied en kom Jirnsum aangepast.
- Bestemming 'ND' ingetekend voor zendmast Jirnsum.
- Bestemming perceel Buorren 1 Tersoal gewijzigd van 'RH' in 'Agrarisch bedrijf' met aanduidingen 'pb', 'jh' en 'kt' erbij.

Plankaart 5

- Molenbiotoop op De Burd aangepast.
- Bouwvlak Goattum 2 aangepast.
- Aanlegsteiger aan Wijde Ie (Op de Burd) inbestemd.
- Hôflân 9 te Grou aanduiding 'Opslag' ingetekend.

Plankaart 6

- Bouwvlak Bûtlânswei 8 te Tersoal is aangepast.



- Bouwvlak Harstawei 2 Poppenwier is aangepast.

Plankaart 7

- Perceel Oudeschouw 3 te Akkrum bestemming 'Wonen' toegevoegd.

Plankaart 8

- Bouwvlak Warniahuzen 4 te Aldeboarn aangepast.

Plankaart 9

- Aanduiding 'moeras' op Breefinne Terherne vervangen door 'grasland'.

Het bestemmingsplan en besluit liggen van 22 april 2009 tot en met 3 juni 2009 ter inzage op het gemeentehuis van Boarnsterhim J.W. de Visserwei 10 te Grou. Binnen deze periode kunnen diegenen die eerder hun zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden die dat aantoonbaar redelijkerwijze niet hebben kunnen doen, mondeling of schriftelijk bedenkingen tegen het bestemmingsplan inbrengen. Iedereen kan bedenkingen inbrengen tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling aan het ontwerpplan heeft aangebracht.

Bedenkingen dienen te worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Fryslân, Postbus 20120, 8900 HM te Leeuwarden. Telefonisch bereikbaar op 058-2925925.