

## Vaststelling bestemmingsplan Industrieterrein Vlissingen-Oost, 4<sup>e</sup> herziening



Burgemeester en wethouders van Vlissingen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 2 april 2009 het ontwerp bestemmingsplan Industrieterrein Vlissingen-Oost, 4e herziening, gewijzigd heeft vastgesteld.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt in de periode van donderdag **16 april 2009** tot en met woensdag **27 mei 2009** voor een ieder gedurende de openingstijden, ter inzage in de hal van het stadhuis bij de Afdeling Publiekszaken.

De bestemmingsplankaart, de voorschriftenkaart, de toelichting, de voorschriften alsmede de beslissing op de ingediende zienswijzen zijn ook te raadplegen via de website : [www.vlissingen.nl](http://www.vlissingen.nl).

Deze wijziging van het bestemmingsplan heeft betrekking op het industriegebied Vlissingen-Oost. De globale begrenzing hiervan is de Sloeweg-Noord, Schorepolderweg/Koedijk, de Westerschelde en de gemeentegrens van Borsele.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan heeft in hoofdzaak betrekking op een wijziging van de bestaande juridisch planologische regeling door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid om windmolens te bouwen in nadere aangegeven gebieden en onder bepaalde voorwaarden met tiphoogten variërend van 100 tot 175 meter. Tevens is de toegestane bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde aangepast.

De planologische rechten van bestaande windmolens zijn op de plankaart vastgelegd.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan.

1. het wijzigen van het bouwvoorschrift voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde alsmede een vrijstellingsbepaling voor deze categorie bouwwerken binnen de aanvliegroute van het vliegveld Midden Zeeland.
2. het wijzigen van de bouwhoogte van een perceel van de Koninklijke Schelde groep van 45 meter naar 70 meter.

Gedurende de hierboven genoemde termijn van terinzagenlegging kunnen bedenkingen worden ingediend door:

Degene die een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad;

Een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen;

En een ieder, voor zover het betreft de door de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Bedenkingen moeten worden gezonden aan het college van gedeputeerde Staten van Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

*Vlissingen, 15 april 2009*

*Burgemeester en wethouders van Vlissingen.*