



## Kennisgeving ingevolge artikel 31 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening inzake bestemmingsplan Molletjesveer



Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken bekend, dat het bestemmingsplan Molletjesveer, voor zover goedgekeurd door gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van 13 november 2007, nummer 2007-51339, door de uitspraak van Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 1 april 2009, nr. 200708906/1 onherroepelijk is geworden, met uitzondering van:

- artikel 10 ('Bedrijfsdoeleinden'), zesde lid, van de planvoorschriften;
- het plandeel met de bestemming 'Tuinen' ter plaatse van de gronden van de venootschap met beperkte aansprakelijkheid Woud Verhuur van Aannemingsmaterialen B.V., zoals aangegeven op de bij de uitspraak behorende kaart;
- het plandeel met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' ter plaatse van het bedrijfsterrein van Forbo Eurocol B.V.;
- het plandeel met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' ter plaatse van het perceel Industrieweg 14b;
- het plandeel met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfs-woningen bestaand' op het perceel Industrieweg 7;
- het plandeel met de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' ter plaatse van de aanduiding 'B(z)' op de percelen Industrieweg 19 en 20.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het bedrijventerrein Molletjesveer. Het gebied wordt globaal begrensd door: in het noorden het water van de Tapsloot en de Nauernasche Vaart en valt samen met de gemeentegrens. Ook de westelijke plangrens loopt door de Nauernasche Vaart. De zuidelijke plangrens ligt ten zuiden van de spoorlijn Zaandam-Uitgeest en de oostgrens net ten oosten van de Provinciale Weg N246.

Doel van het nieuwe bestemmingsplan is om een eigentijds planologisch/juridisch kader te bieden voor het behouden en versterken van de bedrijfsfunctie en het beschermen van het woon- en leefmilieu in en rondom het gebied.

Het bestemmingsplan is goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Holland met uitzondering van:

- bestemmingen 'Garages en bergplaatsen' en 'Erven' voor de percelen Industrieweg 61b/Schouwstraat 10 te West Knollendam;
- bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' voor het perceel Industrieweg 45 te Wormerveer.

**Inzage.** Het bestemmingsplan ligt voor een ieder ter inzage bij Klantcontact Vergunningen van het Railpoint Office, Ebbehout 31 te Zaandam.

*Zaandijk, 15 april 2009*

*Burgemeester en wethouders van Zaanstad.*