

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Tongelre Binnen de Ring 2007'



De gemeenteraad heeft op 17 maart 2009 het bestemmingsplan 'Tongelre binnen de Ring 2007' gewijzigd vastgesteld. Het raadsvoorstel en -besluit met bijlagen alsmede het bestemmingsplan met toelichting en bijlagen liggen met ingang van 16 april 2009 tot en met 27 mei 2009 voor een ieder ter inzage op de volgende locaties:

- KlantContactCentrum Stads kantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven.
Open: maandag t/m vrijdag van 8.30–17.00 uur.
- Ondernemersplein in het Kennedy Business Center, Kennedyplein 200, Eindhoven.
Open: maandag van 8.30–19.00 uur en dinsdag t/m vrijdag van 8.30–17.00 uur.

Daarnaast bestaat binnenkort de mogelijkheid om de digitale versie van het vastgesteld bestemmingsplan te raadplegen op de website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl.

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Tongelre binnen de Ring 2007' ligt in het oostelijk deel van het stedelijk gebied van Eindhoven binnen de ring. Het plangebied wordt begrensd door de Dommel, de Prof. Dr. Dorgelolaan, gedeelte van de Ring (Insulinde- en Jeroen Boschlaan), Ruijsdaelbaan, ged. Nachtegaallaan, Havenhoofd en het Eindhovens Kanaal. Het plangebied omvat de woonbuurten/ woonwijken Villapark en Lakerlopen.

In het kader van de inhaalslag actualisatie bestemmingsplannen is het bestemmingsplan 'Tongelre binnen de Ring 2007' in procedure gebracht. Dit bestemmingsplan beoogt een juridisch kader neer te leggen voor het verlenen van medewerking aan gewenste ruimtelijke ontwikkelingen (passend binnen het gemeentelijk beleid) en voor het optreden tegen ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen (ongewenst gebruik van gronden en opstallen). Behoudens enkele kleine ontwikkelingen in het plangebied is het bestemmingsplan overwegend conserverend van aard.

De wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht, betreffen wijzigingen naar aanleiding van ontvangen zienswijzen die gegrond zijn verklaard. Voorts zijn kort samengevat ambtshalve de volgende wijzigingen aan het plan aangebracht:

- op de plankaart is op de hoek Kempensebaan/Albert Cuypstraat de bestemming gewijzigd
- in verband met de opheffing van het lpg-station aan de Prof. Dr. Dorgelolaan is op de plankaart de aanduiding verwijderd en de bestemming ter plaatse gewijzigd
- op de plankaart is aan de Prof. Dr. Dorgelolaan is het bestemmingsvlak van een kantoorbestemming vergroot
- teneinde de bescherming van cultuurhistorische waarden te waarborgen is in de planvoorschriften bij de woonbestemming de vrijstellingsmogelijkheid aangepast
- teneinde de cultuurhistorische waarde van het kerkgebouw aan de Dommelhoevstraat 1a te beschermen zijn de plankaart en planvoorschriften gewijzigd
- in verband met de inpassing van het bouwplan aan de Prof. Dr. Dorgelolaan 26–36 zijn de plankaart en de planvoorschriften gewijzigd
- teneinde de karakteristiek van het beschermd stadsgezicht Villapark Tongelre veilig te stellen zijn de planvoorschriften gewijzigd.

Tot slot zijn enkele grammaticale aanpassingen en aanpassingen van ondergeschikte betekenis in de voorschriften aangebracht met het oog op een verduidelijking dan wel een uniformering met de andere bestemmingsplannen die in het kader van de actualiseringslag zijn gemaakt.

Gedurende de genoemde inzage termijn kunnen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant schriftelijk dan wel mondeling bedenkingen ten aanzien van het bestemmingsplan worden kenbaar gemaakt door:

- degene die een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen.

Schriftelijke bedenkingen dient men te richten aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, postbus 90151, 5200 MC 's Hertogenbosch. Mondelinge bedenkingen kunnen op maandag tot en met donderdag tussen 9.30 en 11.00 uur telefonisch naar voren worden gebracht door te bellen naar het volgende hiervoor aangewezen telefoonnummer in het Provinciehuis: telefoon **073-6812888**.