

Vestiging voorkeursrecht 'Waterdunen'



Vestiging voorkeursrecht

Aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Gedeputeerde Staten van de Provincie Zeeland maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat Provinciale Staten van de Provincie Zeeland op 17 april 2009 hebben besloten op grond van artikel 9a, lid 1 jo. artikel 5, lid 1 Wvg gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn. De betreffende gronden zijn gelegen in de locatie 'Waterdunen'. Dit gebied ligt ten zuiden van de Walendijk en Nieuwe Sluisweg en ten noorden van de Puijendijk, Hogedijk en Nollejtsdijk te Breskens en Groede in de gemeente Sluis. De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor natuurontwikkeling en recreatiepark, alle niet-agrarisch en alle nader uit te werken. Deze gronden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekeningen met nummers TK-30251254-2A en TK-30251254-2B en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 8 januari 2009.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 21 april 2009 voor een ieder kosteloos ter inzage op het provinciehuis van de Provincie Zeeland aan de Abdij 6 te Middelburg en op het gemeentehuis Oostburg van de gemeente Sluis aan het Raadhuisplein 1 te Oostburg. Openingstijden van het provinciehuis: maandag tot en met vrijdag van 9.30 uur tot 16.30 uur. Openingstijden van het gemeentehuis: maandag tot en met vrijdag van 08.30 uur tot en met 13.00 uur en woensdagmiddag van 8.30 uur tot 16.00 uur. Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken onder telefoonnummer 0118-631 400 bij het provinciehuis van de Provincie Zeeland.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze gronden ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het besluit van Provinciale Staten treedt in werking op de dag na de datum van publicatie in de Staatscourant en geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren. Het besluit van Provinciale Staten is bekendgemaakt in de Staatscourant van 20 april 2009. Het voorkeursrecht is daarmee inwerking getreden met ingang van 21 april 2009. Met het besluit van Provinciale Staten is de aanwijzing, waartoe Gedeputeerde Staten op grond van artikel 6 Wvg op 20 januari 2009 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Nadat het besluit van Provinciale Staten in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het voorstel begrepen gronden, wanneer zij hun percelen, dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de Provincie Zeeland te koop aanbieden.

Bezwaar

Het besluit van Provinciale Staten wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde gronden tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb bezwaar open staat.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op de dag na publicatie in de Staatscourant, ofwel met ingang van 21 april 2009 tot en met 2 juni 2009, een bezwaarschrift indienen bij Provinciale Staten van de Provincie Zeeland, postbus 6001 te 4330 LA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Middelburg, Kousteensedijk 2.



Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van Gedeputeerde Staten van de Provincie Zeeland als bedoeld in artikel 6 Wvg, behoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van Gedeputeerde Staten wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het besluit van Provinciale Staten. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw E.A. Dekker, onder telefoonnummer 0118-631 922.

Middelburg, 20 april 2009

Gedeputeerde Staten van de Provincie Zeeland.