



Ontwerpbestemmingsplan 'Dijklint Orthen'



's-Hertogenbosch

Bekendmaking op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Dijklint Orthen' met ingang van 14 april 2009 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt in het Stadskantoor. U kunt dit ontwerpbestemmingsplan ook via de website www.s-hertogenbosch.nl raadplegen. Deze mogelijkheid wordt u ook geboden in het Stadskantoor.

Het betreffende bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied ten westen van de Hambakenweg/weg Orthen). Dit gebied wordt globaal begrensd door de weg Treurenburg in het noorden, de Hambakenweg/weg Orthen in het oosten en door de percelen aan de weg Orthen en de Engelsedijk in het zuiden en in het westen. Het plangebied loopt in het zuiden door tot aan de Sint-Salvatorstraat.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Dijklint Orthen' betreft overwegend een beheersplan. Bestaande functies krijgen een bestemming overeenkomstig het huidige gebruik. Daarbij is, waar mogelijk, op de plankaart en in de voorschriften de nodige flexibiliteit opgenomen.

Daarnaast maakt het nieuwe bestemmingsplan enkele (potentiële) ontwikkelingen mogelijk:

- bouw van drie woningen ter vervanging van bestaande garage/bijgebouw op het adres Orthen 66;
- realisatie van een woonfunctie op de locatie Orthen 53a (middels wijzigingsbevoegdheid);
- omzetting van enkele bedrijfsbestemmingen aan de dijk naar een woonfunctie (middels wijzigingsbevoegdheid).

Iedereen kan gedurende bovengenoemde termijn hieromtrent een zienswijze schriftelijk naar voren brengen bij de gemeenteraad, Postbus 12345, 5200 GZ 's-Hertogenbosch. Ook kan iedereen mondeling een zienswijze naar voren brengen. Als u hiervan gebruik wenst te maken, kunt u gedurende deze termijn een telefonische afspraak maken met T. Habraken van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, tel. (073) 615 56 26.

Algemene informatie

Gemeente 's-Hertogenbosch
Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch
Tel. (073) 615 51 55
E-mail: gemeente@s-hertogenbosch.nl
Website: www.s-hertogenbosch.nl

Openingstijden Stadskantoor:

- maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
- dinsdag- en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

's-Hertogenbosch, 9 april 2009