

## Kennisgeving goedgekeurd bestemmingsplan '2e en 3e fase Skoatterwâld'



Burgemeester en wethouders van Heerenveen maken bekend dat Gedeputeerde Staten van Fryslân, bij besluit van 24 maart 2009, nummer 00816264, het bestemmingsplan '2e en 3e fase Skoatterwâld', vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 25 augustus 2008, hebben goedgekeurd, met uitzondering van de navolgende onderdelen van de voorschriften:

In artikel 10 'Uit te werken Maatschappelijke doeleinden en Kantoren (UMK)':

- het woord 'Kantoren' in de bestemmingsomschrijving onder 1.a, en
- de bepaling sub 1.a.1. dat 'uitsluitend lokaal geïoriënteerde kantoren zijn toegestaan waarbij de bedrijfsvloeroppervlakte per kantoor niet meer mag bedragen dan 750 m<sup>2</sup> en in totaal binnen de bestemmingen 'MKB', 'MKB/W' en 'UMK' niet meer dan 10.000 m<sup>2</sup>;

In artikel 11 'Maatschappelijke doeleinden, Kantoren en Bedrijven (MKB)' alsmede 'Maatschappelijke doeleinden, Kantoren, Bedrijven en Woondoeleinden (MKB/W)':

- het woord 'Kantoren' in de bestemmingsomschrijving onder 1.1.a.1 en 1.1.a.2, en
- de bepaling sub 1.1.a.1., sub a.1. dat 'uitsluitend lokaal geïoriënteerde kantoren zijn toegestaan waarbij de bedrijfsvoering per kantoor niet meer mag bedragen dan 750 m<sup>2</sup> en in totaal binnen de bestemmingen 'MKB', 'MKB/W' en 'UMK' niet meer dan 10.000 m<sup>2</sup>;

Aan welke planonderdelen door Gedeputeerde Staten goedkeuring is onthouden.

Het bestemmingsplan 2e en 3e fase Skoatterwâld legt de planologisch-juridische basis voor de verdere ontwikkeling en afronding van de woonwijk Skoatterwâld, aan de oostzijde van de kern Heerenveen. Het bestemmingsplan heeft hoofdzakelijk betrekking op het noordelijke en oostelijke deel van Skoatterwâld. Het plangebied wordt globaal als volgt begrensd:

- Noordzijde: achterzijde bebouwing Het Meer
- Oostzijde: achterzijde bebouwing Woudsterweg en (uitgebreid) Landgoed Oranjewoud
- Westzijde:
  - noordelijk deel: Rijksweg 32
  - zuidelijk deel: omgeving Willem Lodewijklaan en Stadhouderslaan
- Zuidzijde: -
  - westelijk deel: omgeving Oranje-Nassaulaan, Rentmeester en Van Aerssenstraat
  - oostelijk deel: omgeving Prins Bernhardweg.

Het goedkeuringsbesluit en het bestemmingsplan '2e en 3e fase Skoatterwâld' liggen met ingang van dinsdag 14 april 2009, gedurende zes weken, tijdens openingsuren, ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Crackstraat 2 te Heerenveen.

Gedurende deze zes weken kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep tegen het goedkeuringsbesluit worden ingesteld door:

- a) een belanghebbende die tegen het vastgestelde bestemmingsplan tijdig bedenkingen kenbaar heeft gemaakt bij Gedeputeerde Staten
- b) een belanghebbende die beroep instelt tegen de onthouding van goedkeuring aan de hiervoor omschreven planonderdelen
- c) een belanghebbende die aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig bedenkingen tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij Gedeputeerde Staten in te brengen.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit van Gedeputeerde Staten omtrent goedkeuring treedt in werking daags na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn. Indien tijdens deze beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Heerenveen, 9 april 2009*

*Burgemeester en wethouders voornoemd.*