

Vaststelling bestemmingsplan Bloemendaal



Tervisielegging ex artikel 26 Wro van het vastgestelde bestemmingsplan Bloemendaal

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad van Gouda bij besluit van 25 maart 2009 het bestemmingsplan Bloemendaal in gewijzigde vorm heeft vastgesteld. Het plangebied van bestemmingsplan Bloemendaal bestaat uit de woonwijk Bloemendaal, (de bebouwing langs) de Bloemendaalseweg en het Groenhovenpark. Het bestemmingsplan Bloemendaal is een conserverend bestemmingsplan.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in de toelichting, de planvoorschriften en de plankaarten een aantal wijzigingen aangebracht. In de onderstaande opsomming zijn de wijzigingen aangegeven:

Wijzigingen toelichting:

- Aan paragraaf 3.2 onder het kopje **Beheerplan Bloemendaalseweg en Ridder van Catsweg** is de volgende tekst toegevoegd:
*'De maatregelen die worden genoemd in het Beheerplan Bloemendaalseweg en Ridder van Catsweg hebben veelal betrekking op beheersmatige aspecten. Deze aspecten kunnen niet worden geregeld in een bestemmingsplan, waarin de ruimtelijke ordeningsaspecten worden geregeld. Het bestemmingsplan faciliteert deze maatregelen echter wel.
Voor zover de maatregelen uit het Beheerplan Bloemendaalseweg en Ridder van Catsweg niet zijn vertaald in het bestemmingsplan is voor de toetsing van deze maatregelen het Beheerplan Bloemendaalseweg en Ridder van Catsweg van toepassing.'*

Wijzigingen planvoorschriften:

- Artikel 1 (begripsbepalingen) is aangevuld met het begrip 'landschappelijke waarde'
- Omdat binnen de bestemming Agrarisch met groen geen woonfunctie voorkomt is artikel 3 lid 1.2 van de planvoorschriften (de aanduiding 'wonen') komen te vervallen;
- De wijzigingsbevoegdheid waarmee burgemeester en wethouders de bestemming Agrarisch met groen na beëindiging van een agrarisch bedrijf kunnen wijzigen in de bestemming 'wonen' en 'groen' (artikel 3 lid 3 van de planvoorschriften) is komen te vervallen;
- De formulering van de artikelen 3 lid 1.4b, 4 lid 1.4b, 5 lid 1.2b, 7 lid 1.3b, 8 lid 1.2b, 10 lid 1.6b, 11 lid 1.5b, 12 lid 1.3b, 15 lid 1.3b, 16 lid 1.3 b, 17 1.3 b, 18 lid 1.6b is als volgt gewijzigd: 'De bestaande bebouwing, die aanwezig is op gronden als bedoeld in lid .. sub a mag niet worden gewijzigd, behoudens indien dit in redelijkheid niet van de eigenaar kan worden gevergd.'
- De formulering van de artikelen 3 lid 1.4a, 4 lid 1.4a, 5 lid 1.2a, 7 lid 1.3a, 8 lid 1.2a, 10 lid 1.6a, 11 lid 1.5a, 12 lid 1.3a, 14 lid 1.3a, 15 lid 1.3a, 16 lid 1.3a, 17 1.3 a, 18 lid 1.6a worden is als volgt gewijzigd: 'voor zover aan gronden de aanduiding 'archeologisch/cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol gebied' is toegekend, zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud van de (in potentie) aanwezige archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarde.'
- Aan artikel 23 Gebruiksbepalingen is lid 3.3a toegevoegd:
- 'Het verbod in lid 1 en lid 2.1 onder c is niet van toepassing voor gronden met de bestemming 'groen' rondom de vijver in het Atlantispark'

Wijzigingen plankaart:

- de aanduiding 'brug' is van de plankaarten verwijderd;
- De bestemmingsaanduiding van het perceel Bloemendaalseweg 50 is op de plankaart gewijzigd in 'A-G';
- De symboolaanduiding 'm' (Maatschappelijk) is toegevoegd aan het renvooij van de plankaart.
- De aanduiding 'Monument' op het perceel Bloemendaalseweg 47 is van de plankaart verwijderd;
- De aanduiding 'monument' op het perceel Ridder van Catsweg 226 is van de plankaart verwijderd;
- de aanduiding in het renvooij van het facetkaartje is gewijzigd in 'archeologisch/cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol gebied';



- De bestemming van het perceel grond tussen de woningen Boerensloot 3, 4 en 5 en Bloemendaalseweg 36 en 38 is gewijzigd van 'maatschappelijk' naar 'tuin';
- De bestemming van het perceel perceel grond naast het pand Bloemendaalseweg 65a is gewijzigd van 'maatschappelijk' naar 'Groen';
- Het bouwvlak van de ontwikkeling aan de Jac P Thijsselaan hoek Groenhovenweg is overeenkomstig de situeringstekening behorende bij het bouwplan aangepast;
- Het bouwvlak van de ontwikkeling bij winkelcentrum De Heester is overeenkomstig het inrichtingsplan behorende bij het bouwplan aangepast;
- Bij het pand Bloemendaalseweg 32a is een monumentaanduiding toegevoegd;
- Bij percelen/panden Bloemendaalseweg 47, Ridder van Catsweg 256, Ridder van Catsweg 254-252, Ridder van Catsweg 242, Ridder van Catsweg 208-226 en Ridder van Catsweg 95-81 zijn de monumentaanduidingen verwijderd;
- Bij volgende de panden zijn de monumentaanduidingen gewijzigd: Bloemendaalsweg 62 (monumentaanduiding alleen op het pand, niet op het perceel), Bloemendaalseweg 68 (monumentaanduiding alleen op het pand, niet op het perceel), Ridder van Catsweg 248 (monumentaanduiding is alleen van toepassing op dit perceel, dus perceelsgrenzen weergeven op plankaart); Ridder van Catsweg 246 (alleen brug aanduiden als monument), Ridder van Catsweg 244 a+b: alleen brug aanduiden als monument.

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 9 april 2009 tot en met 20 mei 2009 gedurende zes weken ter inzage bij de stadswinkel Buytenerf. Gedurende de hiervoor genoemde termijn kunnen schriftelijk bedenkingen worden ingediend bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag door:

- degenen die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar maakten;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet eerder hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar konden maken.

Voor zover de wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder bedenkingen indienen.

Het vastgestelde bestemmingsplan Bloemendaal met bijbehorende stukken kan worden ingezien bij Publiekszaken in de stadswinkel Buytenerf, Klein Amerika 20 te Gouda

Geopend op:

maandag van 9.00 tot 17.00 uur,

dinsdag, woensdag en vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur,

donderdag van 09.00 tot 20.00 uur.

Daarnaast is het mogelijk het vastgestelde bestemmingsplan te downloaden via het digitale exemplaar van de gemeentepagina van 8 april 2009 op www.gouda.nl (te vinden onder het tabje nieuws- (archief), bekendmakingen, gemeentepagina's 2009), waarin een link is geplaatst naar het vastgestelde bestemmingsplan Bloemendaal.

Gouda, 8 april 2008