

## Vaststellingsbesluit bestemmingsplan 'Bosstraat Beegden'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'Bosstraat Beegden' is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 26 maart 2009.

Met het bestemmingsplan is tevens het beeldkwaliteitsplan 'Bosstraat Beegden' (met kenmerk 07.027.R002.JvS) vastgesteld.

Het plangebied van voornoemd bestemmingsplan is gelegen aan de noord-westzijde van de kern Beegden en wordt aan de zuidzijde begrensd door de aanwezige woonbebouwing, aan de west- en noordzijde door de aanwezige cultuur- en natuurlandschappen en aan de oostzijde door de Bosstraat. Het bestemmingsplan, betreffende een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (van de voormalige gemeente Heel), voorziet in het oprichten van een woonwijk, bestaande uit 23 woningen met bijbehorende voorzieningen.

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter visie heeft gelegen. De aangebrachte wijzigingen hebben betrekking op de volgende onderdelen:

- de zinsnede 'dieper dan 0,30 meter' in artikel 8 lid 3 sub a onder 7 en 8 van de bestemmingen en regels is komen te vervallen;
- bepalingen, die al zijn vastgelegd in de beschrijvingen in hoofdlijnen, zijn tevens opgenomen in de bestemmingsomschrijvingen, inrichting en bouw- en gebruiksvoorschriften van de bestemmingen en regels.

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken en voormeld raadsbesluit liggen voor eenieder vanaf 16 april 2009 gedurende zes weken (dus tot en met 27 mei 2009) ter visie. Het voormelde bestemmingsplan met genoemde stukken en voornoemd besluit kunnen worden ingezien in de informatieruimte van het publiekscentrum van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het publiekscentrum, uitgezonderd gedurende de avondopenstelling). Het bestemmingsplan zelf bestaat overigens uit de verbeelding, de bestemmingen en regels alsmede een toelichting.

Het bestemmingsplan met de hierbij behorende stukken en het vaststellingsbesluit worden tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via [www.gemeentemaasgouw.nl](http://www.gemeentemaasgouw.nl). Voorts wordt eenieder in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan met genoemde stukken en besluit op het gemeentehuis langs elektronische weg te raadplegen.

Gedurende bovengenoemde termijn van tervisielegging kan tegen voornoemd besluit van de gemeenteraad bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, beroep worden ingesteld door:

- degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een ieder tegen de bij de vaststelling van het plan door de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerp aangebrachte wijzigingen.

Iedereen die beroep instelt, heeft tevens het recht om, binnen bovengenoemde termijn van tervisielegging, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroepschriften respectievelijk verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Afdeling respectievelijk de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van



---

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

*Maasbracht, 15 april 2009*

*Burgemeester en wethouders van Maasgouw.*