



Voorkeursrecht 'Centrumplan Vlijmen'



Het college van de gemeente Heusden maakt op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 31 maart 2009 op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg, heeft besloten om voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn. De gronden zijn gelegen in het gebied dat plaatselijk bekend is als 'Centrumplan Vlijmen' in Vlijmen. Het besluit treedt in werking één dag na publicatie in de Nederlandse Staatscourant, te weten 2 april 2009.

Ter inzage

Het besluit van het college van Heusden ligt tezamen met het voorstel aan de raad en verdere bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaarten en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, de grootte van de gedeeltelijke percelen, alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens, met ingang van 2 april 2009 ter inzage in de gemeentehuizen in Drunen en Vlijmen en in de bibliotheek in Heusden, waar u tijdens de gebruikelijke openingstijden terecht kunt.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Heusden te koop moeten aanbieden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de eigenaar zijn grond, huis of ander gebouw wil verkopen. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Zienschwijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van de gronden te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, in de gelegenheid gesteld om vóór 24 april 2009, schriftelijk of mondeling hun zienschwijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. De zienschijze kan schriftelijk gericht worden aan de raad van de gemeente Heusden, Postbus 41, 5250 AA Vlijmen. Wilt u uw zienschijze mondeling aan ons kenbaar maken, dan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Gronnak-Beset, juridisch medewerkster grondzaken van de gemeente Heusden via telefoonnummer (073) 513 17 89.

Bezwaar en beroep

Naast het indienen van zienschwijzen bij de raad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van het college van Heusden. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Nederlandse Staatscourant, bij het college van Heusden tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van uw bezwaar en uw handtekening.

Het bezwaarschrift dient vóór 14 mei 2009 door het college van Heusden te zijn ontvangen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Heusden, Postbus 41, 5250 AA Vlijmen.

Als de gemeenteraad het besluit van het college van Heusden bestendigt in een raadsbesluit, kunnen belanghebbenden tegen het raadsbesluit ingevolge de Algemene wet bestuursrecht eveneens bezwaar (en eventueel beroep) instellen. Als belanghebbenden er voor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van het college van Heusden, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge



artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het raadsbesluit. Belanghebbenden kunnen derhalve ook wachten met het maken van bezwaar totdat het raadsbesluit is genomen (deze regeling van artikel 6, lid 3 Wvg beoogt te voorkomen, dat belanghebbenden tweemaal bezwaar dienen te maken).

Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Vlijmen, 31 maart 2009

Het college van de gemeente Heusden.