

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Nijbroek 2008' en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen



GEMEENTE  
VOORST

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Met ingang van **2 april 2009** ligt voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan 'Nijbroek 2008' en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan zijn door de gemeenteraad van Voorst genomen op 23 maart 2009.

Het bestemmingsplan zal het mogelijk maken, dat aan de westzijde van het dorp 27 nieuwe woningen kunnen worden gebouwd. Gelijktijdig wordt het huidige bestemmingsplan voor het dorp geactualiseerd.

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op de volgende punten af van het eerder ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan:

- ten behoeve van de toekomstige aanleg van een extra verbindingsweg tussen de Dijkhuizenweg en de Middendijk is binnen de bestemming 'Groen' (artikel 6) een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het weiland ten noorden van het Dorpshuis;
- ter plaatse van het Dorpsplein 3/3A is de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' gewijzigd van '1' in '2' overeenkomstig de feitelijke situatie;
- ter plaatse van het Dorpsplein 7 is het bouwvlak verbreed en de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' gewijzigd van '1' in '2' overeenkomstig de bestaande situatie in het bestemmingsplan 'Nijbroek' uit 1981. Het perceel is daarom afgesplitst van het bouwvlak Dorpsplein 9 tot en met 27, waarbinnen nu maximaal negen in plaats van tien woningen zijn toegelaten;
- ter plaatse van de Dijkhuizenweg 6 is het bouwvlak verbreed en de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' gewijzigd van '1' in '2' overeenkomstig de bestaande situatie in het bestemmingsplan 'Nijbroek' uit 1981;
- ter plaatse van de Middendijk 36 is een klein deel van de oostelijke plangrens gecorrigeerd overeenkomstig de huidige grens van het bestemmingsplan 'Nijbroek' uit 1981;
- ter plaatse van de Middendijk 38 is het bouwvlak verbreed en de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' gewijzigd van '1' in '2' overeenkomstig de bestaande situatie in het bestemmingsplan 'Nijbroek' uit 1981;
- ter plaatse van de Middendijk 42A is het bouwvlak verbreed en de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' gewijzigd van '1' in '2' overeenkomstig de bestaande situatie in het bestemmingsplan 'Nijbroek' uit 1981;
- ter plaatse van de Middendijk 52 is het bouwvlak verbreed en de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' gewijzigd van '1' in '4' overeenkomstig de bestaande situatie in het bestemmingsplan 'Nijbroek, herziening 1986' uit 1986.

De exacte wijzigingen zijn zichtbaar op de plankaart van het vastgestelde bestemmingsplan.

Daarnaast is het bestemmingsplan digitaal gecodeerd conform de normen die op 1 juli 2009 in werking treden. Dit betreft de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008 en het Informatiemodel voor Ruimtelijke Ordening (IMRO) 2008. Het voorontwerp en ontwerp van het bestemmingsplan waren nog volgens de normen van de SVBP 2006 en het IMRO 2006 gecodeerd. Dit betreft technische aanpassingen, die niet tot inhoudelijke wijzigingen hebben geleid.

Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 te Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de heer M. Prins. Zijn telefoonnummer is (0571) 27 93 91.

Het bestemmingsplan met de bijbehorende stukken en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website [www.vorst.nl](http://www.vorst.nl) onder Digitale Diensten, Ruimtelijke plannen kunt u de stukken bekijken.



---

## Beroep

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen. Beroep kan met ingang van de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, voor een periode van zes weken worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroepsschrift kan tevens als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Twello, 1 april 2009*

*J.T.H.M. Penninx,  
burgemeester.*

*E.J.M. van Leeuwen,  
secretaris.*