

## **Voornemen opstellen bestemmingsplan en Voorontwerpbestemmingsplan 'Schenkel-Noord'**



**Capelle**  
aan den IJssel

### **Voornemen**

Het college van burgemeester en wethouders maakt onder verwijzing naar artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening bekend voornemens te zijn een bestemmingsplan voor 'Schenkel-Noord' op te stellen. Tegen dit voornemen kunnen geen zienswijzen naar voren worden gebracht.

### **Plangebied**

Het noordelijke gedeelte van de wijk Capelle-Schenkel omvat een woonwijk (Molenbuurt), twee gezondheidscomplexen (het IJsselland Ziekenhuis en BAVO Europoort) en sportpark Schenkel.

### **Voorontwerpbestemmingsplan 'Schenkel-Noord'**

Inmiddels is het voorontwerpbestemmingsplan 'Schenkel-Noord' opgesteld.

In dit voorontwerpbestemmingsplan zijn de volgende hoofdbestemmingen opgenomen:

- Maatschappelijk: BAVO Europoort en IJsselland Ziekenhuis (bouwmogelijkheden: parkeerdek + uitbreiding van het ziekenhuis ingegeven door de zorgvraag-efficiëntere zorgverlening);
- Woongebied: De Molenbuurt. Conserverend bestemmen: behoud parkeerplaats op eigen erf, beroep aan huis mogelijk maken;
- Sport: Sportpark Schenkel. Inpassing van herstructurering Sportpark Schenkel, waarbij 30% van de bestemming 'sport' wordt ingericht ten behoeve van openbaar groen (exclusief de sportvelden). Binnen de bestemming behoren de realisatie van clubgebouwen, tribunes en een tennishal tot de mogelijkheid.

### **Wettelijk overleg**

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het wettelijk overleg om een reactie toegezonden aan onder andere Gedeputeerde Staten, de Inspectie VROM, het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, gemeente Rotterdam en de deelgemeente Prins Alexander van Rotterdam.

### **Inspraak**

Op grond van de Inspraakverordening hebben we besloten een ieder in de gelegenheid te stellen een inspraakreactie te geven over het voorontwerpbestemmingsplan 'Schenkel-Noord'. Er is expliciet gekozen om inspraak te verlenen op het voorontwerpbestemmingsplan, zodat bewoners actief en bewust betrokken worden bij het bestemmingsplan proces.

### **Stukken ter inzage**

Vanaf donderdag 19 maart 2009 tot en met woensdag 29 april 2009 ligt het voorontwerpbestemmingsplan 'Schenkel-Noord' ter inzage in het Informatiecentrum in het gemeentehuis aan de Rivierweg 111. Dit is geopend op werkdagen van 08.00 tot 19.00 uur. U kunt het voorontwerpbestemmingsplan ook vinden op de website: [www.capelleaandenijssel.nl](http://www.capelleaandenijssel.nl).

### **Inspraakreacties**

Van donderdag 19 maart 2009 tot en met woensdag 29 april 2009 kunt u, bij voorkeur schriftelijk, uw inspraakreactie over het voorontwerpbestemmingsplan 'Schenkel-Noord' naar voren brengen. U kunt uw inspraakreacties richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. U kunt uw reactie ook mondeling indienen. Hiervoor kunt u binnen de inspraakperiode een afspraak maken met mevrouw M.E. Smits, telefoonnummer (010) 2848792, e-mail [m.e.smits@capelleaandenijssel.nl](mailto:m.e.smits@capelleaandenijssel.nl).



---

## **Informatieavond**

Op woensdag 1 april 2009 vindt van 20.00 uur tot 21.30 uur een informatieavond in het gemeentehuis plaats over de herziening van het bestemmingsplan 'Schenkel-Noord'. We willen u tijdens deze avond informatie geven over de procedure en ontwikkelingsmogelijkheden die het bestemmingsplan mogelijk maakt. Aan de orde komen onder meer de herstructurering van het sportpark Schenkel, het parkeren en de bouwmogelijkheden voor het IJsselland Ziekenhuis. Tijdens de avond kunt u ook een inspraakreactie indienen.

*Capelle aan den IJssel, 18 maart 2009*

*Het college van burgemeester en wethouders.*