



Vastgesteld bestemmingsplan 'Ijsseldijk West' en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

gemeente
Ouderkerk

Burgemeester en wethouders maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 1 december 2009 het bestemmingsplan 'Ijsseldijk West' gewijzigd heeft vastgesteld. Daarbij heeft de gemeenteraad besloten om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan met bijbehorend raadsbesluit en de hieruit voortvloeiende wijzigingen, de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Ijsseldijk West' d.d. 10 november 2009 en de hieruit voortvloeiende wijzigingen liggen met ingang van 6 januari 2010 gedurende zes weken (t/m 16 februari 2010) **ter inzage** in het gemeentehuis, Dorpsstraat 42 te Ouderkerk aan den IJssel, tijdens openingstijden op werkdagen of na telefonische afspraak, indien noodzakelijk ook buiten kantooruren. U kunt de stukken ook raadplegen op www.ouderkerk.nl – Actueel – Bekendmakingen – Bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan 'Ijsseldijk West' betreft een integrale herziening van het bestemmingsplan 'Ijsseldijk West' en de daarbij behorende herzieningen, is in hoofdzaak conserverend van aard en maakt nevenactiviteiten naast agrarische bedrijfsvoering en nieuwe functies binnen voormalige agrarische bedrijfscomplexen mogelijk. Het plangebied bevindt zich in het zuidwesten van de gemeente Ouderkerk tussen de kernen Ouderkerk aan den IJssel en Krimpen aan den IJssel. De zuidwestzijde wordt begrensd door de gemeentegrens met Krimpen aan den IJssel. De grens ten noordoosten wordt gevormd door de Abelenlaan, exclusief het plangebied van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Abelenlaan'.

Bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag, kunt u tot en met 16 februari 2010 **beroep** instellen:

- als u in een eerdere fase tijdig uw zienswijze op het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad
- als u belanghebbende bent en kunt aantonen dat u niet in staat bent geweest tijdig te reageren op het ontwerpbestemmingsplan
- als u belanghebbende bent en nu wilt reageren op de aangebrachte wijzigingen.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek **om voorlopige voorziening** is ingediend, wordt het besluit opgeschort, totdat op dat verzoek is beslist.

30 december 2009

Burgemeester en wethouders van Ouderkerk.