



Ontwerpbestemmingsplan '2^e herziening Bebouwde kom Renesse'



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan '2^e herziening Bebouwde kom Renesse' van 28 december 2009 tot en met 8 februari 2010 voor iedereen ter inzage ligt in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoortijden kunt u het ontwerpbestemmingsplan ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur. Ook staat het ontwerpbestemmingsplan op www.schouwen-duiveland.nl.

Op 20 mei 2008 heeft Gedeputeerde Staten van Zeeland het bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Renesse gedeeltelijk goedgekeurd. Aan een deel van de plankaart, namelijk het vlak met een roze kleur aan het Achterpad en (tevens) gelegen aan de achterzijde van Lange Reke 4 is goedkeuring onthouden.

Naar aanleiding van ambtshalve overwegingen, het inwerkingtreden van de Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening zijn een aantal wijzigingen ten opzichte van het goedgekeurde bestemmingsplan in deze herziening opgenomen.

Dit betreffen o.a., het aanpassen van een deel van de plankaart aan het Achterpad/Lange Reke, uitsluiting perifere detailhandel in de kern, opnemen van een maximale maat van 250 m² voor kantoren in de bestemming 'centrumvoorzieningen', het opnemen van een aanlegvergunningstelsel binnen de bestemming 'water' ter plaatse van de nadere aanwijzing 'Lc'. Verder bestaat ter plaatse van de omgeving Duinweg, Eikenmeet en Vlierweg een ongelijkheid in het bestemmen van de tuinen en erven van de woningen. Om de bestaande situatie te legaliseren en de ongelijkheid op te heffen, wordt de bestemming gedeeltelijk gewijzigd in 'woondoeleinden (z)'.

Voorts is er een mogelijkheid opgenomen om het bestaande kantoor aan de Jan van Renesseweg 25 uit te breiden met een vergaderruimte, alsmede het uitbreiden van een restaurant en dienstwoning aan de Lange Reke 10, Renesse.

Van 28 december 2009 tot en met 8 februari 2010 kan iedereen een zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland, Postbus 5555, 4300 JA te Zierikzee. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met J. Wesdorp op (0111) 452426.

De gemeenteraad zal met inachtneming van de ingediende zienswijzen uiterlijk op 29 april 2010 een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling volgt opnieuw een terinzagelegging.

Zierikzee, 24 december 2009

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.