



Ontwerpbestemmingsplan '2^e herziening Bedrijventerrein Nieuwerkerk'



Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan '2^e herziening Bedrijventerrein Nieuwerkerk' van 28 december 2009 tot en met 8 februari 2010 voor iedereen ter inzage ligt in de leesruimte van het gemeentehuis, Laan van Sint Hilaire 2 te Zierikzee. Op werkdagen is de leesruimte geopend van 8.30 tot 17.00 uur. Buiten kantoortijden kunt u het ontwerpbestemmingsplan ook inzien op donderdag van 17.00 tot 20.00 uur. Ook staat het ontwerpbestemmingsplan op www.schouwen-duiveland.nl.

Op 17 oktober 2006 heeft Gedeputeerde Staten van Zeeland het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein van Nieuwerkerk gedeeltelijk goedgekeurd. Goedkeuring is o.a. onthouden aan een deel van de plankaart, te weten een deelvlak van het perceelsgedeelte, plaatselijk bekend met de aanduiding De Weel 5, hetwelk onderdeel uitmaakt van het gebouw De Weel 5-7-9. Voorts is goedkeuring onthouden aan enkele delen van de voorschriften.

In deze 2^e herziening is voor het perceel Rolleklootsedijk 4 een functieaanduiding detail- handel in fietsen en accessoires opgenomen. Verder is aan het deelvlak De Weel 5 een bedrijfsbestemming toegekend en is de uitbreiding van het bedrijf Hanse Staalbouw aan De Weel 13 meegenomen. Tenslotte is er een nieuwe ontheffingsregeling opgenomen voor het toestaan van perifere detailhandel.

Van 28 december 2009 tot en met 8 februari 2010 kan iedereen een zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van Schouwen-Duiveland, Postbus 5555, 4300 JA te Zierikzee. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met J. Wesdorp op (0111) 452426.

De gemeenteraad zal met inachtneming van de ingediende zienswijzen uiterlijk op 29 april 2010 een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Na vaststelling volgt opnieuw een terinzagelegging.

Zierikzee, 24 december 2009

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland.