



Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan 'Het Ambacht'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal maken bekend dat de raad in zijn vergadering van 10 december 2009 het bestemmingsplan 'Het Ambacht' gewijzigd heeft vastgesteld.

Begrenzungen

Het gebied van dit bestemmingsplan ligt tussen de Industrielaan, de Wageningselaan, de Rondweg Oost, de spoorlijn Utrecht-Rhenen, de Laan der Techniek en de Nijverheidslaan.

Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan komt in grote lijnen overeen met het bestemmingsplan 'Het Ambacht en Nijverkamp' dat eerder in procedure is gebracht. Waar nodig is het bestemmingsplan aangepast aan actuele inzichten en inventarisaties. Dit betreft onder andere de regelingen voor bedrijfswoningen en detailhandel in het plangebied.

Wijzigingen in het bestemmingsplan

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan plannen zijn er wijzigingen in het plan verwerkt. Deze wijzigingen staan in een overzicht van wijzigingen. Een groot deel van deze wijzigingen vloeit voort uit de aanpassing van het plan aan de landelijke richtlijn IMRO 2008. Dit zijn redactionele wijzigingen. In verband met verplichtingen die voortvloeien uit de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening is het hoofdstuk financieel-economische uitvoerbaarheid uitgebreid. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is expliciet besloten om voor het plan geen exploitatieplan vast te stellen. Voor het overige is het plan op kleine onderdelen aangepast naar aanleiding van enkele ingediende zienswijzen.

Ter inzage

Het bestemmingsplan en de daarbij behorende bijlagen liggen met ingang van 24 december 2009 gedurende 6 weken (dus tot 4 februari 2010) ter inzage in het gemeentehuis bij het Omgevingsloket, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Deze balie is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur. Op donderdagen is de balie ook 's middags geopend van 13.00 tot 17.00 uur.

Website

Ook op de website van de gemeente Veenendaal (www.veenendaal.nl) kunt u het bestemmingsplan en de daarbij behorende bijlagen inzien bij het thema 'Bestuur en organisatie', onder het kopje 'Bekendmakingen'.

Beroep

Gedurende de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage ligt kunnen belanghebbenden daartegen beroep instellen. Het instellen van beroep is mogelijk voor degenen die tijdig zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan. Belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen eveneens beroep instellen. Dat is bijvoorbeeld het geval wanneer een belanghebbende bezwaar heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht. Voor deze belanghebbenden geldt dus niet het vereiste dat zij in een eerdere fase zienswijzen moeten hebben ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is gesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.



De besluiten tot vaststelling treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dat wordt gehonoreerd.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure of het plan kunt u contact opnemen met de heer Erik Groen in 't Wout van de afdeling Beleid en Ontwikkeling, telefoonnummer (0318) 538 778.