



## Ontwerpbestemmingsplan 2<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Vleuterweide



Utrecht

Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en tevens ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

Het bestemmingsplan 2<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Vleuterweide wordt voorbereid.

Het ontwerp van het bestemmingsplan ligt met ingang van 24 december 2009 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage.

Het bestemmingsplan werkt door in het grootste deel van het plangebied van bestemmingsplan Vleuterweide dat globaal begrensd wordt door de Leidsche Rijn, de watergang de Heycop, de spoorweg Utrecht–Gouda, en de Europaweg.

De aanleiding tot de herziening van dit bestemmingsplan is dat de voorschriften (regels) van bestemmingsplan Vleuterweide teveel gericht zijn op het bouwen van de wijk en te weinig op het beheer van een reeds gebouwde wijk. Deze planherziening zorgt dat in aansluiting bij het karakter van de wijk en bij het algemene, gemeentelijke beleid het bouwen in tuinen gereguleerd wordt. Daarnaast bevat de herziening een correctie van de voorschriften inzake het bouwen bij leidingen. De correcties bevorderen slechts een goede uitvoering van de bestemmingsplannen en bevatten geen beleidswijziging. Op grond van artikel 2 lid 4 onder a en e van de inspraakverordening wordt geen inspraak verleend inzake dit bestemmingsplan. Er worden geen externe deskundigen ingeschakeld.

U kunt dit ontwerpbestemmingsplan, dat bestaat uit de toelichting en de regels met ingang van 24 december 2009 gedurende zes weken, dus tot en met 3 februari 2010, inzien bij:

- Informatie Centrum Gemeente Utrecht
- Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude)
- open van maandag tot en met vrijdag van 9.00–17.00 uur, donderdag tot 21.00 uur en zaterdag van 10.00–13.00 uur;
- Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling
- Rachmaninoffplantsoen 61
- open van maandag tot en met vrijdag van 9.00–17.00 uur;
- Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern,
- Dorpsplein 1, Vleuten
- open van maandag tot en met vrijdag van 9.00–17.00 uur, op donderdag tot 21.00 uur.

Het bestemmingsplan is ook in te zien op internet: [www.utrecht.nl/bestemmingsplannen](http://www.utrecht.nl/bestemmingsplannen)

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht  
De heer W.C.F. van Gelder  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

Vermeld op de envelop: 'zienswijze ontwerp 2<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Vleuterweide'.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch op nummer 030-286 02 81 een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging.

U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.