



## Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan Salderes



Burgemeester en wethouders van Best maken bekend dat, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 23 december 2009 voor een periode van zes weken voor eenieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Salderes met bijbehorende toelichting en regels. Gedurende deze periode kan het ontwerpbestemmingsplan tijdens de openingsuren van het gemeentehuis worden ingezien bij de balie van afdeling Vergunningen, Raadhuisplein 1 te Best. Tevens is het bestemmingsplan digitaal beschikbaar via [www.gemeentebest.nl](http://www.gemeentebest.nl), onder het kopje 'Projecten' en vervolgens 'Actualisatie bestemmingsplannen'.

Het ontwerpbestemmingsplan beslaat de wijk Salderes. Het plangebied wordt begrensd door de Ringweg in het noorden, de Oude Rijksweg in het oosten en de spoorweg met spoorzone in het westen. De zuidelijke grens van het plangebied wordt gevormd door de perceelsgrenzen van de bebouwing aan de Hoofdstraat-Nieuwstraat, die deel uitmaakt van het centrumgebied van Best. Voor het gebied aan de westzijde, gelegen tussen de straat Salderes en het spoor zal onder de naam Parkwachters een separaat bestemmingsplan worden opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan is een actualisatie van het geldende bestemmingsplan. Het is een beheerplan en dat betekent dat in het bestemmingsplan geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Uitzondering is dat voor het perceel gelegen tussen de nrs. 22 en 26 aan de Zomereik een directe bouwtitel is opgenomen. Ook is voor de groenzone aan de Berk een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de realisatie van maximaal 10 woningen.

Gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken kan eenieder zijn zienswijze kenbaar maken. Deze zienswijzen moeten bij voorkeur schriftelijk worden ingediend en worden gericht aan de gemeenteraad van Best (adres: Postbus 50, 5680 AB Best). Wij verzoeken u bovenaan de brief te vermelden 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Salderes'. Ook het indienen van mondelinge zienswijzen is mogelijk. Hiervoor dient tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te worden gemaakt met de projectleider de heer Wezenberg van de Afdeling Regie en Ontwikkeling (tel 0499-360 911).

*Best, 15 december 2009*

*Burgemeester en wethouders van Best.*