

Rectificatie Vastgesteld bestemmingsplan Spoorzone – de Driemark / Besluit hogere grenswaarden Spoorzone – de Driemark



De raad van de gemeente Winterswijk heeft in zijn vergadering van 17 december 2009 het bestemmingsplan 'Spoorzone – De Driemark' – gewijzigd – vastgesteld.

Op 2 december 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders, in relatie tot het bestemmingsplan Spoorzone – De Driemark, tevens hogere grenswaarden inzake wegverkeerlawaaï vastgesteld.

Het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden maken de bouw van een school en een aantal voorzieningen mogelijk. Het plan ligt in het spoorzonegebied. Dit gebied wordt aan de noordoostzijde begrensd door de spoorlijn Zutphen–Winterswijk. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt de Parallelweg en aan de noordwestzijde de Misterweg.

In afwijking van het oorspronkelijk ontwerp is het plan gewijzigd vastgesteld voor wat betreft:

Planregels:

1. inleidende regels, onder 1. en 2.: 'de Driemark' vervangen door 'Spoorzone – De Driemark', vervallen begrippen: 'beroep aan huis', 'thuisprostitutie' en 'wijziging'.
2. artikel 3, uit de bestemmingsbeschrijving onder a. wordt '... fiets of voetgangerstunnels ...' verwijderd en vervalt onder bouwregels 3a.;
3. artikel 4: toegevoegd wordt h. fiets- en voetgangerstunnel en bij de bouwregels wordt gevoegd 'c. bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een maximale hoogte van 10 m zijn tevens buiten het bouwvlak toegestaan' en c. wordt gewijzigd in d.
4. artikel 5 bij de bouwregels vervalt a. t/m c. geheel en wordt vervangen door '10 m.',
5. artikel 6, aan de bestemmingsbeschrijving wordt toegevoegd '... en een fiets- en voetgangerstunnel ...' en aan de bouwregels wordt toegevoegd a. de gebouwen en bouwwerken mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden opgericht en onder b. (was 1.) wordt de hoogtemaat van 2 m gewijzigd in 2.50 m;
6. artikel 11, bij het vierde streepje onder 1. wordt '2m' vervangen door '10%'.
7. artikel 12 is vervallen

Plankaart:

1. h=12 wordt h=15;
2. hoogtescheidingslijn (de langste) is deels vervallen en deels opgeschoven richting het spoor en de hoogtescheidingslijn aan de zuidwestzijde is 2 m opgeschoven richting de Parallelweg;
3. ter plaatse van de tunnel is de verkeersbestemming toegevoegd waarbij een deel van het groen is gewijzigd;
4. t.b.v. het parkeerterrein aan de zijde Houtladingstraat is de bestemming verblijfsdoeleinden vergroot.

Het bestemmingsplan Spoorzone – De Driemark, bijbehorend vaststellingsbesluit en het besluit hogere grenswaarden liggen gedurende zes weken met ingang van woensdag 30 december 2009 tot en met dinsdag 9 februari 2010 bij de receptie van het gemeentekantoor ter inzage. Het bestemmingsplan, bijbehorend raadsbesluit en het besluit hogere grenswaarden zijn ook digitaal in te zien via onze website: [www.winterswijk.nl/wonen en leven / ruimtelijke ordening / deelplannen](http://www.winterswijk.nl/wonen-en-leven/ruimtelijke-ordening/deelplannen) kom.

Gedurende de termijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het **bestemmingsplan** beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door: degene die tijdig een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen.



Tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpplan zijn aangebracht kan een ieder, gedurende de termijn van terinzagelegging, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking daags na afloop van de hiervoor vermelde beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt dit besluit niet in werking voordat op dát verzoek is beslist.

Gedurende de termijn kan tegen het **besluit hogere grenswaarden** door belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad, en belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend, beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift tegen het besluit tot (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan en/of het besluit hogere grenswaarden kunt u in tweevoud sturen naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE te Den Haag.

Winterswijk, 29 december 2009