



Ontwerpbestemmingsplan en Vaststelling Hogere Grenswaarde



Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat de ontwerpbestemmingsplannen 'Emmen, Emmermeer 2e woontoren in het wijkcentrum Emmermeer' en 'Emmen, Emmermeer 3^e woontoren in het wijkcentrum Emmermeer' met het bijbehorende ontwerpbesluit Hogere Grenswaarde en onderliggende stukken vanaf 23 december 2009 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage ligt tijdens kantooruren van 8.30 tot 16.30 en donderdags van 8.30 tot 19.00 uur bij het Klant Contact Centrum (KCC), Raadhuisplein 1 te Emmen. Het ontwerpbestemmingsplan en onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via www.emmen.nl/bestemmingsplannen. Voor nadere informatie of het voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: (0591) 68 55 55.

Het plan voorziet in de ontwikkeling van een tweetal woontorens (nieuwbouw) die op de bestaande danwel nieuwe bouwblokken gerealiseerd worden. Beide bouwblokken worden gefaseerd aangepakt. Voor het te ontwikkelen gebied is een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer opgesteld.

Vaststelling hogere grenswaarde

Burgemeester en wethouders van Emmen zijn voornemens om een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 83 e.v. van de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van de bovengenoemde ontwikkeling. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waaruit is gebleken dat de geluidsbelasting op de maatgevende gevel (westgevel) 51 dB bedraagt. De voorkeurswaarde uit de Wet Geluidhinder van 48 dB wordt met 3 dB overschreden. Een hogere waarde van maximaal 51 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Nijkampenweg is nodig om het gewenste plan te kunnen realiseren. Op bijlage 1 behorende bij het ontwerpbesluit worden de betreffende woningen met de benodigde hogere waarden aangegeven.

Binnen de termijn van 6 weken kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze(n) bij de gemeenteraad kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen.

Emmen, 14 december 2009

*Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris,
A.J. Mewe.*

*De burgemeester,
C. Bijl.*