



Ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening Ruimte voor Vernieuwing'

gemeente
Montferland

Burgemeester en wethouders van Montferland maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening Ruimte voor Vernieuwing' met ingang van 24 december 2009, gedurende een termijn van zes weken, bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, Hofstraat 1, voor een ieder ter inzage ligt en tevens via www.montferland.info te raadplegen is.

Het ontwerpplan voorziet in een doorvertaling van de notitie 'Ruimte voor Vernieuwing d.d. 18 maart 2008' in de vigerende bestemmingsplannen Buitengebied voor zover die op het grondgebied van de gemeente Montferland van toepassing zijn. De parapluherziening voorziet in de volgende regelingen:

- a) een regeling waarbij ter compensatie van de sloop van voormalige of vrijgekomen (agrarische) gebouwen mogelijkheden worden geboden voor functieverandering naar (verschillende categorieën van) wonen;
- b) een regeling waarbij ter compensatie van de sloop van voormalige of vrijgekomen (agrarische) gebouwen gebiedsafhankelijk mogelijkheden worden geboden voor werkfuncties tot een bepaalde omvang;
- c) een regeling voor nevenactiviteiten en opslag in vrijgekomen en vrijkomende gebouwen.

Gedurende de genoemde termijn van zes weken kan het ontwerpplan desgevraagd eveneens buiten de werkuren worden ingezien. U kunt daarvoor een afspraak maken met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoon 0316-291656.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan eenieder zijn zienswijze omtrent het ontwerpplan schriftelijk kenbaar maken bij de gemeenteraad van Montferland, Postbus 47, 6940 BA DIDAM. Desgewenst kan de zienswijze ook mondeling kenbaar worden gemaakt. In dat geval kan via bovengenoemd telefoonnummer daarvoor een afspraak worden gemaakt. Van hetgeen mondeling naar voren wordt gebracht, wordt een verslag gemaakt.