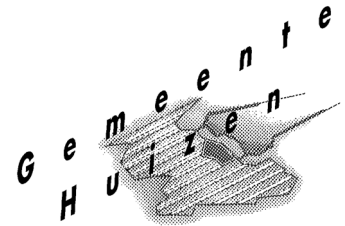


## Ontwerpbestemmingsplan 2<sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan Kom-Oost



Burgemeester en wethouders van Huizen maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 18 december 2009 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 2e partiële herziening bestemmingsplan Kom-oost voor eenieder ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan beoogt met name de bouw van drie woongebouwen, waarvan één in vier en twee in zes bouwlagen voor in totaal 96 appartementen, mogelijk te maken op de locatie van twee voormalige bedrijven (Hevan/Bolderheij) aan de Huizermaatweg. Daarnaast voorziet dit ontwerpbestemmingsplan ook in een gedeeltelijke uitbreiding van kerkelijk centrum de Akker, Huizermaatweg 298.

Bij het ontwerpbestemmingsplan voornoemd ligt op grond van artikel 110c, eerste lid van de Wet geluidhinder het ontwerp besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder ter inzage. Dit ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder heeft betrekking op de vaststelling van een hogere waarde voor de hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege het wegverkeer Huizermaatweg op de gevels van de drie geprojecteerde woongebouwen, zoals hiervoor vermeld.

Omdat het verhaal van de plankosten verbonden aan de uitvoering van bovenvermelde bouwplannen anderszins is verzekerd via een te sluiten anterieure overeenkomst, wordt er geen exploitatieplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder liggen met ingang van 18 december 2009 voor de duur van zes weken ter inzage bij de balie van de afdeling Omgeving, kamer 2.27 van het gemeentehuis Graaf Wichman 10. De openingstijden zijn van 8.30 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 15.00 uur.

Gedurende bovengenoemde termijn derhalve tot en met 28 januari 2010 kan eenieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan voornoemd, indienen bij de gemeenteraad, postbus 5, 1270 AA, Huizen.

Indien u mondeling zienswijzen wenst kenbaar te maken, kunt u contact opnemen met het team beleid van voornoemde afdeling (tel nr. 035-5281510).

Inzage in voornoemd ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde is ook te verkrijgen door raadpleging van de gemeentelijke website: [www.huizen.nl](http://www.huizen.nl)

*Huizen, 17 december 2009*