



## Ontwerpbestemmingsplan Campina en ex. artikel 6.14



HEILOO

Kennisgeving ex. artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening ontwerpbestemmingsplan Campina en ex. artikel 6.14 Wet ruimtelijke ordening ontwerpexploitatieplan Campina.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 en artikel 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van donderdag 17 december 2009 voor een periode van zes weken voor eenieder terinzageliegen:

- het ontwerpbestemmingsplan Campina;
- het ontwerp exploitatieplan Campina.

### Inhoud

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan omvat het noordwestelijk deel van de Kanaalweg en de oostzijde van de Kennemerstraatweg. De bestemming van het voormalige Campinaterrein zal gewijzigd worden van industrie terrein naar wonen en gemengd. Het plangebied is grotendeels bestemd als 'Wonen'. Een gedeelte van de huidige fabriekshal is bestemd als 'Gemengd'. Hier zouden 'wonen, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen of bedrijven in categorie 1' gerealiseerd kunnen worden.

Het exploitatieplan biedt de gemeente Heiloo de mogelijkheid om kosten te verhalen en locatie-eisen te stellen. Aangezien het bestemmingsplan een globale status heeft, die nader uitgewerkt moet worden, heeft ook dit exploitatieplan een globaal karakter. Bij de uitwerking van het bestemmingsplan moet ook het exploitatieplan worden herzien.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 17 december 2009 gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie Bouwen en Wonen in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur en maandagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Daarnaast liggen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan in de genoemde periode eveneens ter inzage in de leeszaal van de bibliotheek Heiloo, Westerweg 250, geopend dinsdag, donderdag en vrijdag van 10.00 tot 20.30 uur, woensdag van 14.00 tot 17.00 uur en zaterdag van 10.00 tot 12.30 uur. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan zijn ook te raadplegen op de gemeentelijke website [www.heiloo.nl](http://www.heiloo.nl), bij 'Plannen en projecten' onder 'Actueel'.

### Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzageliegging kan een ieder naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Uw schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan de gemeenteraad van Heiloo, Postbus 1, 1850 AA Heiloo. Wij verzoeken u boven aan de brief te vermelden 'zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Campina'. Eveneens binnen deze termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen ten aanzien van het exploitatieplan kenbaar maken bij de gemeenteraad. Wij verzoeken u dan boven aan de brief te vermelden 'zienswijze op het ontwerp exploitatieplan Campina'. Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid een mondelinge zienswijze naar voren te brengen, dan kunt u binnen de genoemde termijn van zes weken een afspraak maken met het stafbureau Projecten, telefoonnummer 072-535 67 79.



---

Voor zowel de schriftelijke als de mondelinge zienswijze geldt, dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerp exploitatieplan de reacties betrekking hebben.

*Heiloo, 16 december 2009*

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo.*