



Ontwerp facetbestemmingsplan correctieve herziening tuinbestemmingen



Utrecht

Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en tevens ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

Het facetbestemmingsplan correctieve herziening tuinbestemmingen wordt voorbereid.

Er is gelet op de aard van het bestemmingsplan geen aanleiding voor het raadplegen van externe deskundigen.

Het ontwerp van het facetbestemmingsplan ligt met ingang van 17 december 2009 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage.

Het plangebied omvat globaal de wijken Tuindorp, Voordorp en Lunetten.

De aanleiding tot de verbetering van deze drie bestemmingsplannen is het oordeel van de bestuursrechter dat een aanbouw niet als passend kan worden aangemerkt in de bestemming Tuin in het bestemmingsplan Tuindorp. Aangezien een aanbouw alleen in de bestemming tuin kan worden gerealiseerd is de consequentie van deze uitspraak dat alle reeds gerealiseerde aanbouwen onder het overgangsrecht vallen en dat nieuwe aanbouwen niet zonder ontheffing vergund kunnen worden. Beide consequenties zijn niet beoogd in het bestemmingsplan en zijn zowel in strijd met de doelstelling van het bestemmingsplan als met de opzet van de planvoorschriften. De bestemmingsplannen Voordorp-Voorveldse Polder en Lunetten bevatten vergelijkbare regelingen. Het is raadzaam om deze plannen voor alle duidelijkheid op een vergelijkbare manier te verbeteren.

Het bestemmingsplan heeft tot doel de voorschriften (regels) van de tuinbestemmingen in de bestemmingsplannen Voordorp-Voorveldse Polder, Lunetten en Tuindorp aan te laten sluiten bij het doel van het plan.

De correcties bevorderen slechts een goede uitvoering van de bestemmingsplannen en bevatten geen beleidswijziging. Op grond van artikel 2 lid 4 onder a van de inspraakverordening wordt geen inspraak verleend inzake dit facetbestemmingsplan. Er worden geen externe deskundigen ingeschakeld.

U kunt dit ontwerpbestemmingsplan, dat bestaat uit de toelichting en de regels met ingang van 17 december 2009 gedurende zes weken, dus tot en met 27 januari 2010, inzien bij:

- **Informatie Centrum Gemeente Utrecht**, Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), geopend: maandag t/m vrijdag van 9.00–17.00 uur, donderdag tot 21.00 uur en zaterdag van 10.00–13.00 uur;
- **Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling**, Rachmaninoffplantsoen 61, geopend: maandag t/m vrijdag van 9.00–17.00 uur;
- **Wijkbureau Oost**, F.C. Dondersstraat 1, geopend: maandag t/m vrijdag van 09.00 uur–17.00 uur;
- **Wijkbureau Zuid**, 't Goylaan 125, geopend: maandag t/m vrijdag van 09.00 uur–17.00 uur.

Het bestemmingsplan is ook in te zien op internet: www.utrecht.nl/bestemmingsplannen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad van Utrecht, t.a.v. de heer W.C.F. van Gelder, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. Vermeld op de envelop: 'zienswijze ontwerp facetbestemmingsplan correctieve herziening tuinbestemmingen'.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch op nummer 030-286 0281 een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging.

U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.