



Vastgesteld bestemmingsplan 'Den Elt, Deelgebied G' te Ewijk



Burgemeester en wethouders van Beuningen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 3 november 2009 het bestemmingsplan 'Den Elt, Deelgebied G' te Ewijk gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 6 woningen en een kantoor mogelijk.

De volgende wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- De toegestane goothoogte van bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding kantoor is teruggebracht van 5 meter naar 2.5 meter.
- Er is een correctie van de plangrens aangebracht, de C-watgang langs de Vordingstraat wordt volledig buiten het plangebied gelaten. Hiermee is de door het waterschap opgemerkte strijdigheid van de bestemming Tuin met de C-watgang opgeheven.
- De correctie van enkele schoonheidsfoutjes in toelichting, regels en verbeelding (plankaart). Het gaat hier om ondergeschikte wijzigingen.

Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan liggen vanaf donderdag 17 december 2009 tot en met donderdag 28 januari 2010 voor eenieder ter inzage op de afdeling VROM in het gemeentehuis. U kunt de stukken elke werkdag tijdens de gebruikelijke openingstijden inzien of op afspraak buiten deze tijden. Daarnaast is het plan te raadplegen op de gemeentelijke website www.beuningen.nl.

Tegen het besluit van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden met ingang van vrijdag 18 december 2009 gedurende een termijn van 6 weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren heeft gebracht. Wel bestaat de mogelijkheid voor deze belanghebbende om beroep in te stellen tegen de genoemde wijzigingen.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend.