



Ontwerpbestemmingsplan Oudenoord 275 en aanverwante conceptvergunningen

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 17 december 2009 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt: het ontwerpbestemmingsplan Oudenoord 275 inclusief de aanverwante gecoördineerde conceptvergunningen.

Ontwerpbestemmingsplan Oudenoord 275

Het plangebied wordt begrensd door de Oudenoord, de Otterstraat en de Westerdijk. Binnen het plangebied wordt het mogelijk gemaakt dat er een nieuw gebouw wordt gebouwd, bestaande uit een plintgebouw van 5 bouwlagen, een binnentuin en een woontoren van 13 lagen. In de onderbouw worden, naast woningen, commerciële functies in de plint en in de punt van de onderbouw mogelijk gemaakt. Ook zal de bestaande ondergrondse parkeergarage worden uitgebreid. Het belangrijkste doel van het bestemmingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van het project ter versterking van de woonfunctie. Het project is een uitwerking van het Stedenbouwkundig Plan Van Eisen Oudenoord 275.

Coördinatie regeling

Artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan (BP20907179) ook de volgende aanvragen gecoördineerd te behandelen:

- reguliere bouwvergunning voor het oprichten van een woongebouw met 220 woningen, commerciële ruimten en een parkeergarage (BV20908649), inclusief een ontheffing van de Bouwverordening (parkeernormen).
- sloopvergunning voor het slopen van een kantoorgebouw (exclusief de kelder) (BV20908377).
- velvergunning voor het vellen van 2 bomen (SW09.071.817).
- uitwegvergunning aan de zijde Westerdijk voor de geprojecteerde parkeergarage (Sw 09084856).
- een besluit tot vaststelling van een hogere waarde ('ontheffing') als bedoeld in hoofdstuk VI de Wet geluidhinder. Dit in verband met de overschrijding van de toelaatbare geluidsbelasting ('voorkeursgrenswaarde') ten gevolge van het wegverkeer. Het besluit betreft een aantal woningen in het nieuw te bouwen gebouw op het perceel Oudenoord 275.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan (bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding (plankaart) en bijlagen) en de conceptvergunningen inclusief de bijlagen liggen met ingang van 17 december 2009 gedurende zes weken, dus tot en met 27 januari 2010, ter inzage bij:

Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling

Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Informatiecentrum Gemeente Utrecht

Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur (donderdag tot 21.00 uur) en zaterdag van 10.00 tot 13.00 uur.

Wijkservicecentrum Noordwest

Amsterdamsestraatweg 283, Utrecht
geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan, de aanvragen en de conceptvergunningen zijn ook in te zien op internet: www.utrecht.nl/bestemmingsplannen. Let op: niet alle bijlagen zijn op internet te zien.



Zienswijze

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:

Gemeente Utrecht
t.a.v. Stadsontwikkeling

Publieke Diensten
Postbus 8406
3503 RK UTRECHT

Onder vermelding van 'Ontwerpbestemmingsplan Oudenoord 275 (BP20907179)'.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u op maandagmiddag tussen 14.00 en 16.00 uur bellen met de zienswijzenlijn op nummer 030-2864700. U kunt alleen een zienswijze kenbaar maken en geen inhoudelijke inlichtingen inwinnen.

U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.