

## Bestemmingsplan Bedrijventerrein Overvecht en omgeving



### Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 17 december 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het op 5 november 2009 door de raad gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerrein Overvecht en omgeving en het daarbij behorende vaststellingsbesluit.

De wijzigingen bestaan uit:

Verbeelding (plankaart):

- De bestemmingsplangrens is gewijzigd, zodat fort De Gagel buiten het bestemmingsplangebied is komen te vallen;
- de Vechtse Banen zijn bestemd als 'sport' in plaats van 'recreatie'; het gemaal aan de Vechtdijk is bestemd als 'bedrijventerrein-nutsvoorziening' in plaats van als 'maatschappelijk';
- perceel Gageldijk kadastraal sectie E, nrs. 490 en 491: bestemming gewijzigd in 'agrarisch-glastuinbouw' met dienstwoning en een kweekkas;
- perceel Gageldijk 198: bestemming bedrijventerrein in plaats van wonen met de bijbehorende aanduidingen;
- perceel Franciscusdreef 88: toegevoegd functieaanduiding specifieke vorm van detailhandel-3;
- Gageldijk 205a: de bestemming 'agrarisch' is gewijzigd in 'wonen';
- Gageldijk 182: het maximum bebouwingspercentage is gewijzigd in 80%.

Regels:

- artikel 3 toevoeging dat op het perceel een dienstwoning mogelijk is;
- artikel 5.1 onder d: toevoeging specifieke vorm van bedrijventerrein-7;
- artikel 5.1 onder g nieuw: toevoeging specifieke vorm van detailhandel-3 ten hoogste één supermarkt; overige subleden zijn vernummerd;
- artikel 5.2.1 onder f, 4<sup>e</sup> aandachtstreepje: 4 in plaats van 6 meter;
- in artikel 5.1, sub l, en 5.5, onder c, worden verschillende termen gebruikt: inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit en Bevi-inrichtingen, maar ook geluidshinderlijke en risicovolle inrichtingen. In de begrippenlijst worden slechts Wgh- en Bevi-inrichtingen genoemd. Onder een Wgh-inrichting wordt verstaan een inrichting zoals bedoeld in artikel 2.4 lvb. De genoemde artikelen zijn conform de in het bestemmingsplan vermelde begrippen aangepast;
- artikel 7 'gemengd' is geschrapt in verband met het schrappen van fort De Gagel; de daarop volgende artikelen zijn vernummerd;
- artikel 10: toevoeging lid 10.4 met aanlegregels;
- artikel 14.3 onder c: 3 in plaats 2,20 meter;
- artikelen 11.2.2.b en 12.2.2.b: maximumhoogte lichtmasten is gewijzigd van 12 meter naar 15 meter;
- artikel 5.2, onderdelen e en f zijn gewijzigd. Hierin zijn de specifieke bouwaanduidingen voor de bedrijven langs de Floridadreef opgenomen;
- opslag en verkoop van consumentenvuurwerk in het tuincentrum aan de Gageldijk tot 10.000 kg is bij recht toegestaan;
- dedubbelbestemming Waarde-archeologie wordt uit het bestemmingsplan geschrapt.

Toelichting:

- de toelichting is aangepast in verband met het schrappen van fort De Gagel uit het bestemmingsplan;
- bij paragraaf 2.8 aan de bedrijven Gageldijk is Gageldijk 198 (opslag en stalling van goederen en autotaxatiebedrijf) toegevoegd;
- paragraaf 2.8 en de juridische paragraaf 4.3.2 zijn aangevuld in verband met bestemming ten behoeve van supermarkt;
- paragraaf 3.4.1: vanwege nieuwe wetgeving ten aanzien van de Circulaire Zonering langs hogedruk aardgasleidingen is paragraaf 3.4.1 van de toelichting aangepast; in de bijlage bij de toelichting is de Nota Externe Veiligheid beknopt weergegeven.



---

Het plangebied wordt aan de noordoostzijde begrensd door de Gageldijk (tevens de gemeentegrens met de gemeente Maarssen), het fort De Gagel en het Ghandiplein. Aan de noordwestzijde vormt de gemeentegrens met Maarssen eveneens de grens van het plangebied. De rivier de Vecht vormt de zuidwestelijke begrenzing en aan de zuidoostzijde begrenst de Franciscusdreef het plangebied.

Het doel van het bestemmingsplan is om diverse verouderde regelingen te vervangen door één actueel juridisch en planologisch kader.

Het bestemmingsplan en vaststellingsbesluit liggen ter inzage bij:

- Informatie Centrum Gemeente Utrecht, Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht geopend: maandag t/m vrijdag van 9.00–17.00 uur, donderdag tot 21.00 uur en zaterdag van 10.00–13.00 uur;
- Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling, Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht, geopend: maandag t/m vrijdag van 9.00–17.00 uur;
- het Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, Utrecht, geopend: maandag t/m vrijdag van 9.00–17.00 uur.

Voorts zijn het bestemmingsplan en vaststellingsbesluit in te zien op internet via [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gedurende de bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht alsmede door belanghebbenden die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Het beroep kan worden ingesteld bij:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag