

## Ontwerpbestemmingsplan 'Thorbeckepark'



## Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 17 december 2009 gedurende zes weken gelijktijdig voor eenieder ter visie liggen:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Thorbeckepark'. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op een gebied dat globaal wordt begrensd door de Marnixlaan, de Laan van Chartroise, de Thorbeckelaan en de Royaards van den Hamkade. Het belangrijkste doel van het bestemmingsplan is de totstandkoming van een passende planologisch-juridische regeling om de voorgenomen herontwikkeling van het Thorbeckepark mogelijk te maken. Het betreft (globaal) het bouwen van appartementen, het bouwen van een multifunctioneel voorzieningengebouw en de inrichting van het openbaar gebied;
- en de daarmee verband houdende vergunningen:
  - bouwvergunning voor het bouwen van drie woongebouwen met 88 appartementen en een half verdiepte parkeergarage (BV20906397);
  - bouwvergunning voor het bouwen van een multifunctioneel voorzieningengebouw (BV20906099);
  - velvergunning voor het vellen van 1 boom (zijde Royaards van den Hamkade) (Sw 09104405);
  - uitwegvergunning voor de geprojecteerde parkeergarage (Sw 09070530).

Met de gelijktijdige terinzagelegging wordt toepassing gegeven aan de coördinatie-regeling van afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en aan de Verordening over het coördineren van besluiten 2009 (coördinatieverordening gemeente Utrecht).

U kunt het ontwerpbestemmingsplan, de gecoördineerde aanvragen en de ontwerpvergunningen met bijbehorende stukken met ingang van 17 december 2009, gedurende 6 weken (d.w.z. tot en met 27 januari 2010) inzien bij:

- **Informatie Centrum Gemeente Utrecht**  
Vinkenburgstraat 26, Neudeflat (ingang Neude) Utrecht  
geopend: maandag t/m vrijdag van 9.00–17.00 uur, donderdag tot 21.00 uur en zaterdag van 10.00–13.00 uur.
- **Balie Bouwen, Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling**  
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht  
geopend: maandag t/m vrijdag van 9.00–17.00 uur
- **Wijkservicecentrum Noordwest**  
Amsterdamsestraatweg 283, Utrecht  
geopend: maandag t/m vrijdag 9.00–17.00 uur.

Voorts zijn het ontwerpbestemmingsplan, de gecoördineerde aanvragen/concept vergunningen via internet, [www.utrecht.nl/bestemmingsplannen](http://www.utrecht.nl/bestemmingsplannen) in te zien. Dit geldt niet voor de bij de ontwerpbouwvergunningen behorende bouwtekeningen en rapportages. Deze kunt u vanzelfsprekend wel op de vermelde locaties inzien.

### Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of de gecoördineerde aanvraag om bouwvergunning indienen.

U kunt uw zienswijze niet per e-mail indienen.

*Zienswijzen t.a.v. het ontwerpbestemmingsplan.*

U kunt uw zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan zenden aan:

Gemeenteraad  
p/a StadsOntwikkeling  
T.a.v. **de heer J. Hillenaar**  
Postbus 16200  
3500 CE UTRECHT



---

*Zienswijzen t.a.v. de gecoördineerde aanvragen/concept-vergunning.*

Uw zienswijze met betrekking tot de gecoördineerde aanvraag/concept bouwvergunning kunt u richten aan:

Het college van burgemeester en wethouders

p/a StadsOntwikkeling

T.a.v. **de heer L.J. Wijburg**

Postbus 16200

3500 CE UTRECHT.

Mondelinge zienswijzen kunt u telefonisch op de maandagen 4, 11 en 18 januari 2010 van 9.00–12.00 uur kenbaar maken bij de heer J. Hillenaar van de afdeling Juridische Administratieve en Secretariële Zaken van StadsOntwikkeling, telefoonnummer: 030-286 48 34.