

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, 7^e herziening Zuver'



Algemeen

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening maken wij bekend dat vanaf donderdag 17 december 2009 tot en met woensdag 27 januari 2010 het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, 7^e herziening Zuver' (inclusief onderliggende stukken) voor iedereen ter inzage ligt bij de publieksbalie in het gemeentehuis aan het Oude Plein 1 in Kruiningen.

Het gemeentehuis is op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag geopend van 09.00 uur tot 14.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur en verder uitsluitend op afspraak. Zo'n afspraak kunt u maken via het sectorsecretariaat onder doorkiesnummer (0113) 395 395. U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de onderliggende stukken ook via het internet inzien. Daartoe raadpleegt u www.reimerswaal.nl, vervolgens onder 'Reimerswaal', 'Wet- en regelgeving', 'Bestemmingsplannen', 'Buitengebied', 'Ontwerpbestemmingsplan' 'Buitengebied, 7^e herziening Zuver'.

Beschrijving plangebied en omschrijving doel en inhoud bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt het juridisch-planologisch regelen van de laatste bedrijfsuitbreidingsmogelijkheden van vijf uienverwerkende bedrijven in het buitengebied, te weten:

1. Fa. Gebr. Boone B.V., Lavendeldijk 3A in Oostdijk;
2. Handelonderneming Van den Berge, Oomshoekseweg 4 in Kruiningen;
3. Handelonderneming Van den Berge, Capelleweg 13 in Kruiningen;
4. Bowa BV Groenten en Fruit, Weelweg 19 in Waarde;
5. Uienhandel Arjazon VOF, Adriaansweg 1 in Kruiningen.

Het Omgevingsplan Zeeland 2006-2012 bevat de mogelijkheid om bestaande agrarische verwerkingsbedrijven in het buitengebied onder bepaalde condities een laatste uitbreidingsmogelijkheid van maximaal 50% toe te kennen. Bij de vijf genoemde bedrijven is sprake van een ruimtebehoefte die de in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' toegelaten uitbreidingsmogelijkheid van 20% te boven gaat. Per bedrijf is specifiek onderzocht wat de groeiverwachting is voor de komende jaren en wat dit inhoudt voor de benodigde bebouwing en het terrein. De planherziening is opgesteld om voor de desbetreffende vijf uienverwerkende bedrijven de gewenste ruimere uitbreidingsmogelijkheid van 50% planologisch te regelen.

Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan zijn in het ontwerpbestemmingsplan enkele aanpassingen doorgevoerd. De *belangrijkste aanpassingen* zijn:

- In de toelichting bij het bestemmingsplan is nadere uitleg gegeven op de uitbreiding van en de verkeersbewegingen van en naar de uienverwerkende bedrijven;
- In overleg met de leidingbeheerders is de begrenzing van het bouwvlak gelegen aan de Adriaansweg 1 in Kruiningen aangepast;
- Het artikel 16 Groenvoorzieningen (GR) is zodanig aangepast dat op de als zodanig bestemde gronden binnen 10 meter van een positief bestemde pellenbak een grondwal van maximaal 2,5 meter hoog mag worden gerealiseerd.



Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijke of mondelinge zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad (Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen). Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen, kunt u hiervoor op maandag, dinsdag en donderdag een afspraak maken met mevrouw Van den Dikkenberg via telefoonnummer (0113) 395 367. De gemeenteraad stelt degenen die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid tot het geven van een nadere mondelinge toelichting tijdens een vergadering van de opinieraad.

Contactpersoon

Voor eventueel gewenste nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Van den Dikkenberg van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zij is op maandag, dinsdag en donderdag bereikbaar via doorkiesnummer (0113) 395 367.

Kruiningen, 16 december 2009

*Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal,
J. Gideonse,
hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling.*