



Ontwerpbesluit wijziging bestemmingsplan Buitengebied en Hogere waarde Wet Geluidhinder – Terschelling



Op basis van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ligt het ontwerpbesluit wijzigingsplan Bestemmingsplan Buitengebied, Hoofdweg naast Hoofdweg 3, ter inzage.

De wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied houdt in dat de bestemming 'Agrarisch' wordt gewijzigd in 'Wonen'. De bevoegdheid tot wijziging is omschreven in artikel 3.7 lid f van het bestemmingsplan Buitengebied.

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder wordt voorgesteld een hogere grenswaarde vast te stellen voor de nieuw te bouwen woning naast Hoofdweg 3.

De voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden, maar de geluidsbelasting blijft onder de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB. Het ontwerpbesluit maakt onderdeel uit van het ontwerpbesluit tot wijziging van het bestemmingsplan.

Op basis van artikel 37 van het bestemmingsplan Buitengebied is op de voorbereiding van een besluit tot wijziging afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Op basis van artikel 110 c van de Wet geluidhinder ligt het ontwerpbesluit Hogere waarde tegelijkertijd met het ontwerpbesluit tot wijzigen van het bestemmingsplan ter inzage.

Het ontwerpbesluit tot wijziging ligt gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn, van vrijdag 11 december 2009 tot en met donderdag 21 januari 2010, kunnen belanghebbenden hun zienswijze kenbaar maken. Dit kan schriftelijk door het sturen van een brief gericht aan het college van B&W van de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA Terschelling West of mondeling door het maken van een afspraak met de sector Grondgebied. Tegen vergoeding kan een afschrift van de ter inzage liggende stukken worden opgevraagd.