



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'De Hond/Bloemenwijk' Culemborg



Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 12 november 2009 het bestemmingsplan 'De Hond/ Bloemenwijk' gewijzigd heeft vastgesteld.

Gewijzigde vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de gemeenteraad de volgende wijzigingen aangebracht:

In de toelichting:

- ten aanzien van het plangebied Oostersingel aan te vullen met een parkeerberekening;
- de toelichting aan te vullen met de molenbiotoop van 't Jach;
- de tekst in paragraaf 2.3.2 aan te passen aan de nota 'Rijk verleden. Sterke toekomst';
- op pagina 17 de conclusies uit het vleermuizenonderzoek toe te voegen.

Op de Verbeelding:

- bestemming van 'Straat A' in het plangebied Oostersingel gewijzigd in de bestemming 'Groen';
- de archeologische waardenkaart uit de nota 'Rijk verleden. Sterke toekomst' op te nemen;
- de molenbiotoop van 't Jach op te nemen.

In de regels

- artikel 3.5 van de regels aan te passen zodat middels een ontheffing mogelijk wordt om op de locaties met een specifieke bedrijfsaanduiding andere bedrijvigheid te vestigen;
- aanvullen met artikelen overeenkomstig de archeologische waarden.
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, aan te vullen met artikel 17 vrijwaringszone-molenbiotoop.

Terinzagelegging

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 14 december 2009 gedurende een termijn van zes weken voor eenieder ter inzage bij de Stadswinkel, Ridderstraat 250 en is raadpleegbaar op de website van de gemeente: www.culemborg.nl, onder 'wonen en leven'/'bestemmingsplannen'.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravehage. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn/haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de gemeenteraad van Culemborg bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt naar verwachting in werking op 26 januari 2010 op grond van artikel 3.8 lid 5 van de Wet op de ruimtelijke ordening, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.