



## Ontwerpbestemmingsplan 'Noorderpoort'



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Noorderpoort' bekend.

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Nijmeegseweg in het westen, de A67 in het noorden, de Albertushofweg in het oosten en de Hakkesstraat in het zuiden.

Het ontwerpbestemmingsplan is opgesteld in het kader van het project actualisering bestemmingsplannen in onze gemeente. Voor het plangebied gelden nu nog diverse versnipperde bestemmingsplannen die planologisch en juridisch verouderd zijn en die ook beleidsmatig niet meer actueel zijn. Er wordt beoogd een nieuw planologisch-juridisch kader neer te leggen voor het plangebied. De regels met concrete bouw- en gebruiksbepalingen zijn naar de huidige stand van de jurisprudentie opgesteld. Vastgesteld beleid is in het bestemmingsplannen verwerkt. Het plan heeft een overwegend beheersmatig karakter. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan, tenzij hierover al besluitvorming heeft plaatsgevonden.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 10 december 2009 gedurende zes weken ter inzage in de Stadswinkel Venlo, Peperstraat 10 te Venlo. U dient zich te melden bij de receptie/centrale balie. De Stadswinkel is op werkdagen geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 17.00 uur en op donderdagavond van 17.00 uur tot 20.00 uur. Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn ook terug te vinden op de gemeentepagina [www.venlo.nl](http://www.venlo.nl), in de rubriek Wonen en milieu, onder bestemmingsplannen.

Tot en met 20 januari 2010 kan eenieder ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan mondeling of schriftelijk gemotiveerde zienswijzen indienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad van Venlo, Postbus 3434 te 5902 RK Venlo. Voor het kenbaar maken van mondelinge zienswijzen kunt u binnen voormelde termijn een afspraak maken met de heer S. van den Hoogen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar op telefoonnummer 077-359 9462.

*Venlo, 9 december 2009*